Приложение к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД Комсомольская 42

Наименование работ	стоимость 2021 года на ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					**70 119,36**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**77 915,45**	2,00	155 830,90	п-д №1,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	**566,00**	6,20	3 509,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	**203,54**	7,48	1 522,48			0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	**177,82**	11,70	2 080,49			0,00	
Зашивка стен приямка (спуск в подвал), с установкой дверного полотна, м2	**2 979,90**	8,06	24 017,99			0,00	
Ремонт швов, мп	**500,82**	41,80	20 934,28	в т.ч.выпавшие		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	**636,74**	1 101,00	701 050,74			0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный)	**26 812,58**	4,00	107 250,32	п-д №1,2,3,4	1	26 812,58	п-д №4
Ремонт балконных плит, шт	**22 658,34**	1,00	22 658,34	п-д №78	1	22 658,34	п-д №78
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	**15 479,00**	20,00	309 580,00			0,00	
Смена остекления, м2	**952,00**	10,10	9 615,20			0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	**2 837,58**	4,00	11 350,32			0,00	
Изготовление и установка утепляющих коробов вокруг фановых труб, шт	**800,00**	12,00	9 600,00	чердак			
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**502,91**	22,00	11 064,02			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	**4 638,80**	1,00	4 638,80			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**202,50**	30,00	6 075,00			0,00	
Электромонтажныее работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	**801,44**	3,00	2 404,32			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**843,17**	24,00	20 236,08	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак	24	20 236,08	п-д№1,2,3,4
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**591,50**	140,00	82 810,00			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	**589,50**	20,00	11 790,00			0,00	
Установка метал.решеток на продухи (чердак,подвал), шт	**1 014,00**	60,00	60 840,00			0,00	
Установка дефлекторов, шт	**12 087,98**	12,00	145 055,76			0,00	
Итого, руб.			**1 723 914,24**			**69 707,00**	
Непредвиденные работы:			0,00			412,36	
Всего, руб.			**1 723 914,24**			**70 119,36**	
Размер стоимсти 1 м2, руб.			**39,30**			2,40	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.