

## План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД Комсомольская 34/1

Наименование работ	стоимость 2021 года на ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту:</b>					<b>83 613,03</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов, шт	77 915,45	2,00	155 830,90	п-д №1,2	1	77 915,45	п-д №1
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	566,00	0,30	169,80			0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	174,00	35 415,96			0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	177,82	12,00	2 133,84			0,00	
Штукатурка, м2	434,76	9,40	4 086,74			0,00	
Ремонт швов, мп	500,82	208,40	104 370,89	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	636,74	1 095,00	697 230,30			0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	15 479,00	16,00	247 664,00			0,00	
Смена остекления, м2	952,00	7,00	6 664,00			0,00	
Изготовление и установка ходовых трапиков в чердачных помещениях, пм	445,00	180	80 100,00				
Изготовление и установка утеплительных коробов,шт	800,00	12	9 600,00				
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	2 837,58	1,30	3 688,85			0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,91	24,00	12 069,84			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	580,56	9,00	5 225,04			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	849,20	40,00	33 968,00	в т.ч. фанова и ливневка		0,00	
Смена радиаторов 4секц., шт	4 965,36	2,00	9 930,72	п-д№1 1, 2 эт		0,00	
Смена радиаторов 7секц., шт	8 310,60	2,00	16 621,20	п-д№1		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	860,74	150,00	129 111,00			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	28,00	23 608,76	в т.ч. габариты, 1шт. люмин(а) в подъезд(а), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	160,67	4,00	642,68			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Уст-ка мет.решеток на п/окна, на продухи (подвал,чердак)шт.	1 014,00	60,00	60 840,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	591,50	6,00	3 549,00			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	589,50	1,00	589,50			0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 266,33	22,00	27 859,26			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	13 424,92	1,00	13 424,92			0,00	
скамейка, шт	10 243,16	1,00	10 243,16			0,00	
игровой комплекс, шт	135 062,80	1,00	135 062,80			0,00	
спортивный комплекс, шт	29 250,30	1,00	29 250,30			0,00	
карусель, шт	50 016,68	1,00	50 016,68			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	39 994,13	1,00	39 994,13			0,00	
беседка, шт	63 403,50	1,00	63 403,50			0,00	
Установка ури, шт	5 078,13	4,00	20 312,52			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	150,00	282 270,00			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>2 318 031,93</b>			<b>77 915,45</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>			0,00			5 697,58	
<b>Всего, руб.</b>			<b>2 318 031,93</b>			<b>83 613,03</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>53,60</b>			<b>2,90</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.