

## План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД Подбельского 3

| Наименование работ  | стоимость 2021 года на ед. изм., руб. | вариант № 1 |                       | Примечание к варианту №1                           | вариант № 2      |                       | Примечание к варианту №2 |
|---|---------------------------------------|-------------|-----------------------|--|------------------|-----------------------|--------------------------|
|   |                                       | Объем       | Стоимость работ, руб. |  | Объем            | Стоимость работ, руб. |                          |
| <b>Начисление по текущему ремонту:</b>                      |                                       |             |                       |  | <b>68 724,48</b> |                       |                          |
| <b>Ремонт подъездов и помещений:</b>                        |                                       |             |                       |  |                  |                       |                          |
| Отделочные работы подъездов, шт                             | 69 944,26                             | 3,00        | 209 832,78            | п-д №1,2,3   |                  | 0,00                  |                          |
| Ремонт полов на лестничных клетках, м2                      | 566,00                                | 1,20        | 679,20                |  |                  | 0,00                  |                          |
| <b>Общестроительные работы:</b>                             |                                       |             |                       |  |                  |                       |                          |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):          |                                       |             |                       |  |                  |                       |                          |
| Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2             | 203,54                                | 2 147,00    | 437 000,38            |  | 9,8              | 1 994,69              | вх.гр.козырьки           |
| Покраска металл.ч.поверхностей, м2                          | 177,82                                | 24,00       | 4 267,68              |  | 16,8             | 2 987,38              | двери                    |
| Восстановление кирпичной кладки, м2                         | 2 837,58                              | 5,90        | 16 741,72             |  |                  | 0,00                  |                          |
| Штукатурка, м2  | 434,76                                | 406,80      | 176 860,37            |  |                  | 0,00                  |                          |
| Замена ок.блоков на пластиковые, шт                         | 25 000,00                             | 9,00        | 225 000,00            | 1-3п   |                  | 0,00                  |                          |
| Замена ок.блоков на пластиковые, шт                         | 15 000,00                             | 3,00        | 45 000,00             | 1-3п   |                  | 0,00                  |                          |
| Ремонт кровли шиферной, м2                                  | 636,74                                | 1 136,00    | 723 336,64            |  |                  | 0,00                  |                          |
| Обшивка панелей профлистом (ветрозащита), м2                | 1 945,30                              | 315,00      | 612 769,50            | горцы дома   |                  | 0,00                  |                          |
| Ремонт балконных плит, шт                                   | 22 658,34                             | 12,00       | 271 900,08            | 1-3п, в т.ч. кв.№8,12,48,62                        | 1                | 22 658,34             | №62                      |
| Смена бет.козырька на мет.каркасе (скатный), шт             | 102 846,20                            | 3,00        | 308 538,60            | п-д №1-3   |                  | 0,00                  |                          |
| Ремонт крылец (бетоном):                                    |                                       |             |                       |  |                  |                       |                          |
| заливка бетоном, м3   | 9 856,83                              | 2,00        | 19 713,66             | п-д №3,4   |                  | 0,00                  |                          |
| Смена остекления, м2  | 952,00                                | 17,15       | 16 326,80             | 1-3п   |                  | 0,00                  |                          |
| Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт               | 5 703,71                              | 3           | 17 111,13             | п-д №1,2,3   |                  | 0,00                  |                          |
| Ремонт бетонных полов (заливка), м2                         | 8 914,60                              | 0,50        | 4 457,30              | эл/штитовые, ИТП                                   |                  |                       |                          |
| Изг-е и уст-ка ходовых трапиков в чердачных помещениях, пм  | 600,00                                | 180,00      | 108 000,00            |  |                  |                       |                          |
| Изготовление и установка утеплительных коробов,шт           | 800,00                                | 12,00       | 9 600,00              |  |                  |                       |                          |
| <b>Сантехнические работы:</b>                               |                                       |             |                       |  |                  |                       |                          |
| Смена крана шарового муфтового d-15, шт                     | 502,91                                | 37,00       | 18 607,67             |  |                  | 0,00                  |                          |
| Смена крана шарового муфтового d-20, шт                     | 580,56                                | 37,00       | 21 480,72             |  |                  | 0,00                  |                          |
| Смена крана шарового муфтового d-25, шт                     | 920,98                                | 5,00        | 4 604,90              |  |                  | 0,00                  |                          |
| Ремонт систем канализации d-150, м.п.                       | 1 511,72                              | 20,00       | 30 234,40             | ввод канализации                                   |                  | 0,00                  |                          |
| Смена участков трубопровода d-57, м.п.                      | 860,74                                | 300,00      | 258 222,00            |  |                  | 0,00                  |                          |
| Восстановление поливочных кранов, шт                        | 3 320,00                              | 1,00        | 3 320,00              |  |                  | 0,00                  |                          |
| Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2                    | 561,60                                | 185,00      | 103 896,00            |  |                  | 0,00                  |                          |
| <b>Электромонтажные работы:</b>                             |                                       |             |                       |  |                  |                       |                          |
| Смена светильника светодиодного, шт                         | 843,17                                | 36,00       | 30 354,12             | в т.ч. таблора, 1 шт. вход(а) в подъезд(ы), поवाल. | 19               | 16 020,23             | п-д №1,2,3, №4над вх     |
| <b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>         |                                       |             |                       |  |                  |                       |                          |
| Установка мет.дверных блоков, м2                            | 9 604,41                              | 12,00       | 115 252,92            |  |                  | 0,00                  |                          |
| Уст-ка мет.решеток на п/окна, на продухи (подвал,чердак)шт. | 1 014,00                              | 60,00       | 60 840,00             |  |                  | 0,00                  |                          |
| Установка мет.дверей в эл.штитовую, шт                      | 22 232,12                             | 1,00        | 22 232,12             |  |                  | 0,00                  |                          |
| Установка козырька над вент/шахтой, шт                      | 11 233,95                             | 12,00       | 134 807,40            |  |                  | 0,00                  |                          |
| Изг-е и уст-ка мет.ограждения на кровле, мп                 | 1 800,00                              | 166,00      | 298 800,00            |  |                  | 0,00                  |                          |
| <b>Благоустройство:</b>                                     |                                       |             |                       |  |                  |                       |                          |
| Ремонт отмостки, м2   | 1 266,33                              | 62,00       | 78 512,46             |  |                  | 0,00                  |                          |
| Устройство парковки, м2                                     | 1 755,12                              | 480,00      | 842 457,60            |  |                  | 0,00                  |                          |
| Ремонт тротуара, м2   | 1 035,65                              | 45,50       | 47 122,08             | п-д №1,2,3   | 9,5              | 9 838,68              | п-д №2                   |
| Ремонт проезжей части, м2                                   | 1 495,93                              | 210,88      | 315 461,72            |  | 0,5              | 747,97                | п-д №2                   |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп                   | 422,44                                | 195,40      | 82 544,78             |  | 9,7              | 4 097,67              | п-д №2                   |
| Установка бордюрного камня, мп                              | 1 613,30                              | 200,00      | 322 660,00            |  |                  | 0,00                  |                          |
| Установка поребрика, мп                                     | 1 056,23                              | 35,40       | 37 390,54             |  | 9,7              | 10 245,43             | п-д №2                   |
| Установка малых форм:                                       |                                       |             |                       |  |                  |                       |                          |
| песочница, шт   | 13 424,92                             | 1,00        | 13 424,92             |  |                  | 0,00                  |                          |
| скамейка, шт  | 10 243,16                             | 5,00        | 51 215,80             |  |                  | 0,00                  |                          |
| игровой комплекс, шт  | 135 062,80                            | 1,00        | 135 062,80            |  |                  | 0,00                  |                          |
| спортивный комплекс, шт                                     | 129 250,30                            | 1,00        | 129 250,30            |  |                  | 0,00                  |                          |
| карусель, шт  | 50 016,68                             | 1,00        | 50 016,68             |  |                  | 0,00                  |                          |
| качеля, шт  | 47 884,30                             | 1,00        | 47 884,30             |  |                  | 0,00                  |                          |
| качеля-балансир (двойная), шт                               | 39 994,13                             | 1,00        | 39 994,13             |  |                  | 0,00                  |                          |
| беседка, шт   | 149 105,79                            | 1,00        | 149 105,79            |  |                  | 0,00                  |                          |
| Установка урн, шт   | 5 078,13                              | 5,00        | 25 390,65             |  |                  | 0,00                  |                          |
| Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп          | 1 881,80                              | 110,00      | 206 998,00            |  |                  | 0,00                  |                          |
| <b>Итого, руб.</b>  |                                       |             | <b>6 884 280,63</b>   |  |                  | <b>68 590,38</b>      |                          |
| <b>Непредвиденные работы:</b>                               |                                       |             | 0,00                  |  |                  | 134,10                |                          |
| <b>Всего, руб.</b>  |                                       |             | <b>6 884 280,63</b>   |  |                  | <b>68 724,48</b>      |                          |
| <b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>                           |                                       |             | <b>220,40</b>         |  |                  | <b>3,30</b>           |                          |

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_ г.