Приложение к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД Обручева 44

Наименование работ	стоимость на ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					**54 890,00**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**77 915,45**	1,00	77 915,45	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	**203,54**	53,80	10 950,45			0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	**177,82**	7,10	1 262,52			0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	**636,74**	450,00	286 533,00			0,00	
Ремонт швов, м.п.	**500,82**	35,00	17 528,70			0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	**15 479,00**	16,00	247 664,00			0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный)	**35 121,76**	4,00	140 487,04	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена ок.переплета (разм.1,3х0,63м, с остеклением), ств.	**1 937,80**	8,00	15 502,40			0,00	
Смена с изг-ем ок.переплета на слух.окна (с остеклением), шт	**1 672,70**	5,00	8 363,50			0,00	
Смена остекления, м2	**952,00**	10,00	9 520,00			0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м) , шт	**5 703,71**	2,00	11 407,42	2,4 п-д		0,00	
Обшивка вент/шахт (оц.лист), м2	**735,00**	2,00	1 470,00			0,00	
Устройство ходовых трапиков, мп	**445,00**	6,00	2 670,00			0,00	
Изготовление утеплительных коробов, шт	**800,00**	5,00	4 000,00			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**502,91**	20,00	10 058,20			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**580,56**	10,00	5 805,60			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**920,98**	2,00	1 841,96			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**849,20**	24,00	20 380,80	в т.ч.фанова и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	**1 511,72**	24,00	36 281,28	в т.ч.фанова и ливневая		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**561,60**	56,85	31 926,96			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**202,50**	35,00	7 087,50			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС 30/7, шт	**13 548,74**	1,00	13 548,74			0,00	
Электромонтажныее работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	**843,17**	10,00	8 431,70			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Уст-ка мет.решеток на п/окна, продухи (подвал/чердаки) шт	**1 014,00**	64,00	64 896,00		9	9 126,00	дв. ф., гл. ф.
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**591,50**	12,50	7 393,75			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	**589,50**	5,00	2 947,50			0,00	
Установка дефлекторов, шт	**12 087,98**	5,00	60 439,90			0,00	
Изг-е и уст-ка мет.ограждения на кровле, мп	**1 800,00**	90,00	162 000,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 266,33**	60,00	75 979,80			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 035,65**	60,00	62 139,00		6,3	6 524,60	2 п-д
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**422,44**	80,00	33 795,20		4,4	1 858,74	2 п-д
Установка бордюрного камня, мп	**1 613,30**	40,00	64 532,00			0,00	
Установка поребрика, мп	**1 056,23**	40,00	42 249,20		7,1	7 499,23	2 д-д
Установка малых форм:							
скамейка, шт	**10 243,16**	2,00	20 486,32			0,00	
игровой комплекс, шт	**135 062,80**	1,00	135 062,80			0,00	
карусель, шт	**50 016,68**	1,00	50 016,68			0,00	
Установка урн, шт	**5 078,13**	4,00	20 312,52			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**1 881,80**	60,00	112 908,00		15	28 227,00	от 4 п-д до торца
Итого, руб.			**1 885 795,89**			**53 235,56**	
Непредвиденные работы:			0,00			1 654,44	
Всего, руб.			**1 885 795,89**			**54 890,00**	
Размер стоимости 1 м2			**57,3**			**2,5**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.