Приложение к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД Обручева 38А

Наименование работ	стоимость на ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					**61 091,52**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**77 915,45**	4,00	311 661,80	п-д №1,2,3,4	1	77 915,45	п-д №3
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	**566,00**	2,20	1 245,20			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	**203,54**	53,80	10 950,45			0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	**177,82**	16,10	2 862,90			0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	**636,74**	455,00	289 716,70			0,00	
Ремонт швов, м.п.	**500,82**	26,00	13 021,32			0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	**15 479,00**	16,00	247 664,00			0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный)	**35 121,76**	4,00	140 487,04	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена ок.переплета (разм.1,3х0,63м, с остеклением), ств.	**1 937,80**	8,00	15 502,40			0,00	
Смена с изг-ем ок.переплета на слух.окна (с остеклением), шт	**1 672,70**	5,00	8 363,50			0,00	
Смена остекления, м2	**952,00**	12,00	11 424,00			0,00	
Смена дверного блока (двухств. размером 2,1х1,48м), шт	**10 798,95**	1,00	10 798,95	2 п-д		0,00	
Обшивка вент/шахт (оц.лист), м2	**735,00**	3,00	2 205,00			0,00	
Устройство ходовых трапиков, мп	**445,00**	6,00	2 670,00			0,00	
Изготовление утеплительных коробов, шт	**800,00**	6,00	4 800,00			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**502,91**	20,00	10 058,20			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**580,56**	15,00	8 708,40			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**920,98**	3,00	2 762,94			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**849,20**	10,00	8 492,00	в т.ч.фанова и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	**1 511,72**	12,00	18 140,64	в т.ч.фанова и ливневая		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**561,60**	70,66	39 682,66			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**202,50**	45,00	9 112,50			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС 30/7, шт	**13 548,74**	1,00	13 548,74			0,00	
Электромонтажныее работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	**843,17**	12,00	10 118,04			0,00	
Смена выключателя, шт	**160,67**	2,00	321,34			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Уст-ка мет.решеток на п/окна, продухи (подвал/чердаки) шт	**1 014,00**	64,00	64 896,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**591,50**	12,50	7 393,75			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	**589,50**	5,00	2 947,50			0,00	
Установка дефлекторов, шт	**12 087,98**	5,00	60 439,90			0,00	
Изг-е и уст-ка мет.ограждения на кровле, мп	**1 800,00**	89,00	160 200,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 266,33**	60,00	75 979,80			0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
демонтаж кирпичного ограждения, м3	**10 036,30**	1,90	19 068,97			0,00	
установка металлического ограждения, мп	**6 178,30**	11,20	69 196,96			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 035,65**	60,00	62 139,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**422,44**	80,00	33 795,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 613,30**	40,00	64 532,00			0,00	
Установка поребрика, мп	**1 056,23**	40,00	42 249,20			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	**13 424,92**	1,00	13 424,92			0,00	
скамейка, шт	**10 243,16**	2,00	20 486,32			0,00	
игровой комплекс, шт	**135 062,80**	1,00	135 062,80			0,00	
спортивный комплекс, шт	**31 455,38**	1,00	31 455,38			0,00	
карусель, шт	**50 016,68**	1,00	50 016,68			0,00	
качеля, шт	**47 884,30**	1,00	47 884,30			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	**39 994,13**	1,00	39 994,13			0,00	
Установка урн, шт	**5 078,13**	4,00	20 312,52			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**1 881,80**	60,00	112 908,00			0,00	
Итого, руб.			**2 328 702,05**			**77 915,45**	
Размер стоимости 1 м2			**71,2**			**2,8**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.