Приложение к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД Обручева 32

Наименование работ	стоимость на ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					**57 036,72**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**77 915,45**	4,00	311 661,80	п-д №1,2,3,4	1	77 915,45	п-д №4
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	**566,00**	1,20	679,20			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	**203,54**	53,80	10 950,45			0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	**177,82**	6,80	1 209,18			0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	**636,74**	450,00	286 533,00			0,00	
Ремонт швов, м.п.	**500,82**	32,00	16 026,24			0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	**15 479,00**	16,00	247 664,00			0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный)	**35 121,76**	4,00	140 487,04	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена ок.переплета (разм.1,3х0,63м, с остеклением), ств.	**1 937,80**	8,00	15 502,40			0,00	
Смена с изг-ем ок.переплета на слух.окна (с остеклением), шт	**1 672,70**	5,00	8 363,50			0,00	
Смена остекления, м2	**952,00**	10,00	9 520,00			0,00	
Смена дверного блока (двухств. размером 2,1х1,48м), шт	**10 798,95**	1,00	10 798,95	2 п-д		0,00	
Обшивка вент/шахт (оц.лист), м2	**735,00**	3,00	2 205,00			0,00	
Устройство ходовых трапиков, мп	**445,00**	4,00	1 780,00			0,00	
Изготовление утеплительных коробов, шт	**800,00**	4,00	3 200,00			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**502,91**	17,00	8 549,47			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**580,56**	7,00	4 063,92			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-50, шт	**1 681,30**	1,00	1 681,30			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**849,20**	10,00	8 492,00	в т.ч.фанова и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	**1 511,72**	12,00	18 140,64	в т.ч.фанова и ливневая		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**561,60**	87,09	48 909,74			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**202,50**	45,00	9 112,50			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС 30/7, шт	**13 548,74**	1,00	13 548,74			0,00	
Электромонтажныее работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	**843,17**	24,00	20 236,08			0,00	
Смена выключателя, шт	**160,67**	2,00	321,34			0,00	
Уст-ка мет.решеток на п/окна, продухи (подвал/чердаки) шт	**1 014,00**	64,00	64 896,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**591,50**	12,50	7 393,75			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	**589,50**	5,00	2 947,50			0,00	
Установка дефлекторов, шт	**12 087,98**	5,00	60 439,90			0,00	
Изг-е и уст-ка мет.ограждения на кровле, мп	**1 800,00**	89,00	160 200,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 266,33**	55,00	69 648,15			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	**13 424,92**	1,00	13 424,92			0,00	
скамейка, шт	**10 243,16**	4,00	40 972,64			0,00	
игровой комплекс, шт	**135 062,80**	1,00	135 062,80			0,00	
спортивный комплекс, шт	**31 455,38**	1,00	31 455,38			0,00	
карусель, шт	**50 016,68**	1,00	50 016,68			0,00	
качеля, шт	**47 884,30**	1,00	47 884,30			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	**39 994,13**	1,00	39 994,13			0,00	
беседка, шт	**128 031,23**	1,00	128 031,23			0,00	
Установка урн, шт	**5 078,13**	4,00	20 312,52			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**1 881,80**	60,00	112 908,00			0,00	
Итого, руб.			**2 185 224,39**			**77 915,45**	
Размер стоимости 1 м2			**66,4**			**2,6**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.