

## План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул.Подбельского д.39а

Наименование работ	стоимость 2021 года на сл. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту:</b>					<b>78 093,31</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов, шт	73 681,33	5,00	368 406,65	п-д №1,2,3,4,6		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	575,40	3,20	1 841,28			0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	19,00	3 867,26			0,00	
Покраска металл. поверхностей, м2	177,82	7,00	1 244,74			0,00	
Ремонт швов, мп	500,82	60,00	30 049,20	в т.ч. выпавшие, кв.78	32,1	16 076,32	кв.78
Ремонт кровли шиферной, м2	636,74	1 380,30	878 892,22			0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	649,77	23,40	15 204,62	п-д №4,5,3		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (скатный), шт	72 846,20	1,00	72 846,20	п-д №4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	9 856,83	2,00	19 713,66	п-д №1,2		0,00	
Смена ок.переплета (разм.1,3х0,63м, с остеклением), ств.	1 937,80	12	23 253,60			0,00	
Смена с изг-ем ок.переплета на слух.окна (с остеклением), шт	1 672,70	9,00	15 054,30			0,00	
Смена остекления, м2	952,00	8,70	8 282,40			0,00	
Смена дверных полотен (размером 0,8х0,8м) , шт	1 492,80	1	1 492,80			0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	6 340,80	3	19 022,40			0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	2 837,58	8,00	22 700,64			0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,91	18,00	9 052,38			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	580,56	30,00	17 416,80			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	920,98	4,00	3 683,92			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	849,20	20,00	16 984,00	в т.ч. фанова и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	1 511,72	90,00	136 054,80	в т.ч. фанова и ливневая		0,00	
Смена радиаторов 4секц., шт	4 965,36	4,00	19 861,44			0,00	
Смена радиаторов 7секц., шт	8 310,60	4,00	33 242,40			0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	860,74	15,00	12 911,10			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	3 320,00	1,00	3 320,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изолом), м2	561,60	130,00	73 008,00			0,00	
<b>КНПА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	13 548,75	1,00	13 548,75			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	422,04	90,00	37 983,60			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	42,00	35 413,14	в т.ч. лампы, 1шт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак	6	5 059,02	входа в подъезд
Смена выключателя, шт	160,67	10,00	1 606,70			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	98,72	6,00	592,32			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	195,97	180,00	35 274,60			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Уст-ка мет.решеток на п/окна, продухи черд.пом., шт	1 014,00	96,00	97 344,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	591,50	15,00	8 872,50			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	589,50	5,00	2 947,50			0,00	
Установка дефлекторов, шт	12 087,98	18,00	217 583,64			0,00	
Изг-е и уст-ка мет.ограждения на кровле, мп	1 800,00	204,00	367 200,00			0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 266,33	171,00	216 542,43		42,7	54 072,29	горны 1,6 пол
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	1 013,20	12,00	12 158,40			0,00	
установка металлического ограждения, мп	6 178,30	14,00	86 496,20			0,00	
Устройство парковки, м2	1 755,12	410,00	719 599,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 035,65	57,10	59 135,62			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 495,93	554,40	829 343,59			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	422,44	217,00	91 669,48			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 613,30	92,00	148 423,60			0,00	
Установка поребрика, мп	1 056,23	44,00	46 474,12			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	13 424,92	1,00	13 424,92			0,00	
скамейка, шт	10 243,16	3,00	30 729,48			0,00	
игровой комплекс, шт	135 062,80	1,00	135 062,80			0,00	
спортивный комплекс, шт	29 250,30	1,00	29 250,30			0,00	
карусель, шт	50 016,68	1,00	50 016,68			0,00	
качеля, шт	47 884,30	1,00	47 884,30			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	39 994,13	2,00	79 988,26			0,00	
беседка, шт	63 403,50	2,00	126 807,00			0,00	
Установка урн, шт	5 078,13	3,00	15 234,39			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	20,00	37 636,00			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>5 401 650,33</b>			<b>75 207,63</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>			0,00			2 885,68	
<b>Всего, руб.</b>			<b>5 401 650,33</b>			<b>78 093,31</b>	
<b>Размер стоимости 1м2</b>			<b>101,40</b>			<b>2,20</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_