

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул.Подбельского д.39

Наименование работ	стоимость 2021 года на ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					90 916,80		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	78 657,83	2,00	157 315,66	п-д №1,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	90,00	18 318,60			0,00	
Покраска металлч.поверхностей, м2	177,82	13,00	2 311,66			0,00	
Штукатурка, м2	434,76	90,00	39 128,40			0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	874,23	723,00	632 068,29	п-д № , кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	649,77	6,00	3 898,62	п-д №		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3(2,6*0,12*0,7)	9 856,83	0,22	2 168,50	п-д №3	0,22	2 168,50	п-д №3
Смена ок.переплета (разм.1,24x0,36м, с остеклением), ств.	1 278,90	10	12 789,00			0,00	
Смена остекления, м2	952,00	2,30	2 189,60			0,00	
Смена дверного блока (двухств. размером 2,1x1,48м), шт	10 798,95	2	21 597,90			0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	2 837,58	6,00	17 025,48			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,91	8,00	4 023,28			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	580,56	8,00	4 644,48			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	920,98	2,00	1 841,96			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	1 218,28	2,00	2 436,56			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	849,20	10,00	8 492,00	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	1 511,72	60,00	90 703,20	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Смена радиаторов 4секц., шт	4 965,36	3,00	14 896,08			0,00	
Смена радиаторов 7секц., шт	8 310,60	3,00	24 931,80			0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	860,74	10,00	8 607,40			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	561,60	90,00	50 544,00			0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	13 548,75	1,00	13 548,75			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	28,00	23 608,76	в т.ч.тамбур, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак	8	6 745,36	1,2,3,4п(тамб., 1эт)
Смена выключателя, шт	160,67	6,00	964,02			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	195,97	60,00	11 758,20			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Уст-ка мет.решеток на п/окна, продухи черд.пом., шт	1 014,00	48,00	48 672,00			0,00	
Изг-е и уст-ка мет.ограждения на окна, шт	1 074,44	12,00	12 893,28			0,00	
Установка дефлекторов, шт	12 087,98	4,00	48 351,92			0,00	
Установка козырька над вент/шахтой, шт		4,00	0,00			0,00	
Изг-е и уст-ка мет.ограждения на кровле, мп	1 800,00	150,00	270 000,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 266,33	67,10	84 970,74		62,4	79 018,99	дв. фасад
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	1 013,20	14,00	14 184,80			0,00	
установка металлического ограждения, мп	6 178,30	11,00	67 961,30			0,00	
Устройство парковки, м2	1 755,12	190,00	333 472,80			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 035,65	55,00	56 960,75			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 495,93	783,20	1 171 612,38			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	422,44	156,00	65 900,64			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 613,30	101,00	162 943,30			0,00	
Установка поребрика, мп	1 056,23	55,00	58 092,65			0,00	
Ремонт подпорных стен (заливка бетоном, штукатурка), м2			0,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	13 424,92	1,00	13 424,92			0,00	
скамейка, шт	10 243,16	3,00	30 729,48			0,00	
игровой комплекс, шт	135 062,80	1,00	135 062,80			0,00	
спортивный комплекс, шт	29 250,30	1,00	29 250,30			0,00	
карусель, шт	50 016,68	1,00	50 016,68			0,00	
качеля, шт	47 884,30	1,00	47 884,30			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	39 994,13	1,00	39 994,13			0,00	
беседка, шт	63 403,50	1,00	63 403,50			0,00	
Установка урн, шт	5 078,13	3,00	15 234,39			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	76,00	143 016,80			0,00	
Итого, руб.			4 133 846,06			87 932,85	
Непредвиденные работы:			0,00			2 983,95	
Всего, руб.			4 133 846,06			90 916,80	
Размер стоимости 1м2			90,90			3,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____