

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул.Подбельского д.37

Наименование работ	стоимость 2021 года на сл. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					99 232,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	73 681,33	4,00	294 725,32	п-д №3,4,5,6	1	73 681,33	п-д №6
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	575,40	2,90	1 668,66			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	18,20	3 704,43			0,00	
Покраска металлич. поверхностей, м2	177,82	24,00	4 267,68			0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	636,74	309,00	196 752,66			0,00	
Ремонт швов, м.п.	500,82	148,90	74 572,10	кв. №88,83,86,87, в.ч. выпавшие	61,3	30 700,27	кв. №88,83,86,87
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	649,77	7,80	5 068,21	п-д №3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	9 856,83	5,00	49 284,15	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Смена ок.переплета (разм.1,3х0,63м, с остеклением), ств.	1 937,80	12	23 253,60			0,00	
Смена с изг-ем ок.переплета на слух.окна (с остеклением), шт	1 672,70	9,00	15 054,30			0,00	
Смена остекления, м2	952,00	10,20	9 710,40			0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	5 703,71	2	11 407,42			0,00	
Смена дверных полотен (размером 0,8х0,8м), шт	1 492,80	1	1 492,80			0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	2 837,58	8,00	22 700,64			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,91	18,00	9 052,38			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	580,56	30,00	17 416,80			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	920,98	4,00	3 683,92			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-50, шт	1 681,30	4,00	6 725,20			0,00	
Смена крана шарового приварного d-32, шт	2 180,21	4,00	8 720,84			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	849,20	10,00	8 492,00	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	1 511,72	70,00	105 820,40	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена радиаторов 4секц., шт	4 965,36	3,00	14 896,08			0,00	
Смена радиаторов 7секц., шт	8 310,60	3,00	24 931,80			0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	860,74	10,00	8 607,40			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	3 320,00	1,00	3 320,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	561,60	130,00	73 008,00			0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	13 548,75	1,00	13 548,75			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	422,04	90,00	37 983,60			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	42,00	35 413,14	в т.ч. тумблера, 1шт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	160,67	10,00	1 606,70			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	98,72	6,00	592,32			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	195,97	180,00	35 274,60			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Уст-ка мет.решеток на п/окна, продухи черд.пом., шт	1 014,00	24,00	24 336,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	591,50	10,00	5 915,00			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	589,50	5,00	2 947,50			0,00	
Установка дефлекторов, шт	12 087,98	18,00	217 583,64			0,00	
Изг-е и уст-ка мет.ограждения на кровле, мп	1 800,00	204,00	367 200,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 266,33	105,00	132 964,65			0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	1 013,20	14,00	14 184,80			0,00	
установка металлического ограждения, мп	6 178,30	11,00	67 961,30			0,00	
Устройство парковки, м2	1 755,12	400,00	702 048,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 035,65	60,00	62 139,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 495,93	837,80	1 253 290,15			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	422,44	219,00	92 514,36			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 613,30	135,00	217 795,50			0,00	
Установка поребрика, мп	1 056,23	60,00	63 373,80			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	13 424,92	1,00	13 424,92			0,00	
скамейка, шт	10 243,16	6,00	61 458,96			0,00	
игровой комплекс, шт	135 372,94	1,00	135 372,94			0,00	
спортивный комплекс, шт	29 250,30	1,00	29 250,30			0,00	
карусель, шт	50 016,68	1,00	50 016,68			0,00	
качеля, шт	47 884,30	2,00	95 768,60			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	39 994,13	1,00	39 994,13			0,00	
беседка, шт	63 403,50	2,00	126 807,00			0,00	
Установка урн, шт	5 078,13	6,00	30 468,78			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	150,00	282 270,00			0,00	
Итого, руб.			5 211 842,31			104 381,60	
Размер стоимости 1м2			98,00			2,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202_ г.

