

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул.Подбельского д.35

Наименование работ	стоимость 2021 года на сл. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					74 815,95		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	199 478,84	1,00	199 478,84	п-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	575,40	2,10	1 208,34			0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	3 000,00	1,00	3 000,00				
Ремонт полов мусорокамер, м2	575,40	3,10	1 783,74			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	16,00	3 256,64			0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	177,82	10,00	1 778,20			0,00	
Ремонт швов, мп	500,82	90,00	45 073,80	в т.ч.выпавшие		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	874,23	200,00	174 846,00	п-д № , кв.№		0,00	
Ремонт швов, м.п.	500,82	49,60	24 840,67	кв.№25,21,36	49,6	24 840,67	кв.№25,21,36
Обшивка панелей профлистом, м2	2 089,37	8,00	16 714,96	кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	649,77	15,60	10 136,41	п-д №		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	22 658,34	1,00	22 658,34	кв.36	1	22 658,34	кв.36
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	9 856,83	2,00	19 713,66	п-д №		0,00	
установка мет.уголка, мп	243,92	10,00	2 439,20	п-д №		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт (0,6*1,2)	12 654,00	8,00	101 232,00		2	25 308,00	1/2,2/3 эт
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	2 837,58	4,00	11 350,32			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,91	6,00	3 017,46			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	580,56	4,00	2 322,24			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	920,98	2,00	1 841,96			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	1 218,28	2,00	2 436,56			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	849,20	10,00	8 492,00	в т.ч.фигола и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	1 511,72	20,00	30 234,40	в т.ч.фигола и ливневая		0,00	
Смена радиаторов 4секл., шт	4 965,36	2,00	9 930,72			0,00	
Смена радиаторов 7секл., шт	8 310,60	2,00	16 621,20			0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	860,74	5,00	4 303,70			0,00	
КНПА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	13 548,75	1,00	13 548,75			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	422,04	36,00	15 193,44			0,00	
Смена выключателя, шт	160,67	4,00	642,68			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	98,72	2,00	197,44			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	195,97	50,00	9 798,50			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Смена мусороклапана, шт	5 470,62	1,00	5 470,62	8/7эт		0,00	
Установка дефлекторов, шт	12 087,98	2,00	24 175,96			0,00	
Установка козырька над вент/шахтой, шт		2,00	0,00			0,00	
Изг-е и уст-ка мет.ограждения на кровле, мп	1 800,00	20,00	36 000,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 266,33	20,00	25 326,60			0,00	
Устройство парковки, м2	1 755,12	200,00	351 024,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 035,65	104,20	107 914,73			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 495,93	323,20	483 484,58			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	422,44	138,00	58 296,72			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 613,30	130,00	209 729,00			0,00	
Установка поребрика, мп	1 056,23	8,00	8 449,84			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	13 424,92	1,00	13 424,92			0,00	
скамейка, шт	10 243,16	1,00	10 243,16			0,00	
игровой комплекс, шт	135 062,80	1,00	135 062,80			0,00	
спортивный комплекс, шт	29 250,30	1,00	29 250,30			0,00	
карусель, шт	50 016,68	1,00	50 016,68			0,00	
качеля, шт	47 884,30	1,00	47 884,30			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	39 994,13	1,00	39 994,13			0,00	
беседка, шт	63 403,50	1,00	63 403,50			0,00	
Установка урн, шт	5 078,13	1,00	5 078,13			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	30,00	56 454,00			0,00	
Итого, руб.			2 521 251,34			72 807,01	
Непредвиденные работы:			0,00			2 008,94	
Всего, руб.			2 521 251,34			74 815,95	
Размер стоимости 1м2			113,50			5,05	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_ г.