

## План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул.Подбельского д.31а

Наименование работ	стоимость 2021 года на сл. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту:</b>					<b>60 513,47</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов, шт	73 681,33	4,00	294 725,32	п-д №1,2,3,6		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	575,40	2,30	1 323,42			0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	45,10	9 179,65			0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	177,82	25,50	4 534,41			0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	636,74	1 389,00	884 431,86			0,00	
Ремонт швов, м.п.	500,82	73,00	36 559,86	в т.ч. капающие, кв.16,80	50,5	25 291,41	кв.16,80
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный)	26 812,58	3,00	80 437,74	п-д №1,2,5		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	649,77	15,60	10 136,41	п-д №		0,00	
Смена ок.переплета (разм. 1,25x0,7м, с остеклением), ств.	2 117,00	15	31 755,00			0,00	
Смена с изг-ем ок.переплета на слух.окна (с остеклением), шт	1 672,70	9,00	15 054,30			0,00	
Смена остекления, м2	952,00	10,50	9 996,00			0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м) , шт	5 703,71	2	11 407,42			0,00	
Смена дверных полотен (размером 0,8x0,8м) , шт	1 492,80	1	1 492,80			0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	2 837,58	8,00	22 700,64			0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,91	18,00	9 052,38			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	580,56	30,00	17 416,80			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	920,98	4,00	3 683,92			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-50, шт	1 681,30	4,00	6 725,20			0,00	
Смена крана шарового приварного d-32, шт	2 180,21	4,00	8 720,84			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	849,20	10,00	8 492,00	в т.ч. фанова и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	1 511,72	90,00	136 054,80	в т.ч. фанова и ливневая		0,00	
Смена радиаторов 4секц., шт	4 965,36	3,00	14 896,08			0,00	
Смена радиаторов 7секц., шт	8 310,60	3,00	24 931,80			0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	860,74	10,00	8 607,40			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	3 320,00	1,00	3 320,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изолом), м2	561,60	130,00	73 008,00			0,00	
<b>КНПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	13 548,75	1,00	13 548,75			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	422,04	90,00	37 983,60			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	36,00	30 354,12	в т.ч. табло: 1шт, вкл(а) в подъезд(а), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	160,67	10,00	1 606,70			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	98,72	6,00	592,32			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	195,97	180,00	35 274,60			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Уст-ка мет.решеток на п/окна, продухи черд.пом., шт	1 014,00	96,00	97 344,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	591,50	12,00	7 098,00			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	589,50	5,00	2 947,50			0,00	
Установка дефлекторов, шт	12 087,98	18,00	217 583,64			0,00	
Изг-е и уст-ка мет.ограждения на кровле, мп	1 800,00	204,00	367 200,00			0,00	
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	1 466,86	18,00	26 403,48	п-д №1,2,3,4,5,6	18	26 403,48	п-д с 1-6 п
Установка почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	1 259,52	6,00	7 557,12	п-д №1,2,3,4,5,6	6	7 557,12	п-д с 1-6 п
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 266,33	205,60	260 357,45			0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	1 013,20	8,00	8 105,60			0,00	
установка металлического ограждения, мп	6 178,30	8,00	49 426,40			0,00	
Устройство парковки, м2	1 755,12	400,00	702 048,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 035,65	40,40	41 840,26			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 495,93	561,50	839 964,70			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	422,44	117,00	49 425,48			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 613,30	160,00	258 128,00			0,00	
Установка поребрика, мп	1 056,23	49,00	51 755,27			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	13 424,92	1,00	13 424,92			0,00	
скамейка, шт	10 243,16	5,00	51 215,80			0,00	
игровой комплекс, шт	135 062,80	1,00	135 062,80			0,00	
спортивный комплекс, шт	29 250,30	1,00	29 250,30			0,00	
карусель, шт	50 016,68	1,00	50 016,68			0,00	
качеля, шт	47 884,30	1,00	47 884,30			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	39 994,13	2,00	79 988,26			0,00	
беседка, шт	63 403,50	1,00	63 403,50			0,00	
Установка урн, шт	5 078,13	6,00	30 468,78			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	95,00	178 771,00			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>5 514 675,38</b>			<b>59 252,01</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>			0,00			1 261,46	
<b>Всего, руб.</b>			<b>5 514 675,38</b>			<b>60 513,47</b>	
<b>Размер стоимости 1м2</b>			<b>103,30</b>			<b>1,70</b>	

С приложением ознакомлен:

(подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

202\_ г.