

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул.Подбельского д.29

Наименование работ	стоимость 2021 года на сл. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					60 930,91		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	73 681,33	3,00	221 043,99	п-д №1,2,4	1	73 681,33	п-д №2
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	575,40	3,50	2 013,90			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	18,00	3 663,72			0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	177,82	14,00	2 489,48			0,00	
Ремонт швов, мп	500,82	42,00	21 034,44	в т.ч.выпавшие		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	636,74	862,00	548 869,88			0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный)	35 121,76	1,00	35 121,76	п-д №3		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	649,77	15,60	10 136,41	п-д №6		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (скатный), шт	72 846,20	2,00	145 692,40	п-д №1,3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3(0,15*1,0*2,6)	9 856,83	0,40	3 942,73	п-д №2		0,00	
Смена ок.переплета (разм.1,3x0,63м, с остеклением), ств.	1 937,80	8	15 502,40			0,00	
Смена с изг-ем ок.переплета на слух.окна (с остеклением), шт	1 672,70	7,00	11 708,90			0,00	
Смена остекления, м2	952,00	7,80	7 425,60			0,00	
Смена дверных полотен (размером 0,8x0,8м) , шт	1 492,80	1	1 492,80			0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	6 340,80	2	12 681,60			0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	2 837,58	6,00	17 025,48			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,91	12,00	6 034,92			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	580,56	25,00	14 514,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	920,98	4,00	3 683,92			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	849,20	10,00	8 492,00	в т.ч.фишова и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	1 511,72	60,00	90 703,20	в т.ч.фишова и ливневая		0,00	
Смена радиаторов 4секл., шт	4 965,36	3,00	14 896,08			0,00	
Смена радиаторов 7секл., шт	8 310,60	3,00	24 931,80			0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	860,74	10,00	8 607,40			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	3 320,00	1,00	3 320,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	561,60	90,00	50 544,00			0,00	
КНПА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	13 548,75	1,00	13 548,75			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	422,04	60,00	25 322,40			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	28,00	23 608,76	в т.ч.табурка, 1 шт, вход(а) и подвес(а), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	160,67	6,00	964,02			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	98,72	4,00	394,88			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	195,97	120,00	23 516,40			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Уст-ка мет.решеток на п/окна, продухи черд.пом., шт	1 014,00	16,00	16 224,00			0,00	
Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт	22 232,12	1,00	22 232,12			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	591,50	12,00	7 098,00			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	589,50	4,00	2 358,00			0,00	
Установка дефлекторов, шт	12 087,98	12,00	145 055,76			0,00	
Изг-е и уст-ка мет.ограждения на кровле, мп	1 800,00	148,00	266 400,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 266,33	138,10	174 880,17			0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	1 013,20	10,00	10 132,00			0,00	
установка металлического ограждения, мп	6 178,30	9,00	55 604,70			0,00	
Устройство парковки, м2	1 755,12	235,00	412 453,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 035,65	28,00	28 998,20			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 495,93	255,20	381 761,34			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	422,44	145,00	61 253,80			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 613,30	152,00	245 221,60			0,00	
Установка поребрика, мп	1 056,23	76,00	80 273,48			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	13 424,92	1,00	13 424,92			0,00	
скамейка, шт	10 243,16	4,00	40 972,64			0,00	
игровой комплекс, шт	135 062,80	1,00	135 062,80			0,00	
спортивный комплекс, шт	29 250,30	1,00	29 250,30			0,00	
карусель, шт	50 016,68	1,00	50 016,68			0,00	
качеля, шт	47 884,30	1,00	47 884,30			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	39 994,13	1,00	39 994,13			0,00	
беседка, шт	63 403,50	1,00	63 403,50			0,00	
Установка ури, шт	5 078,13	4,00	20 312,52			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	60,00	112 908,00			0,00	
Итого, руб.			3 836 104,18			73 681,33	
Размер стоимости 1м2			117,50			2,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202_ г.