

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул.Подбельского д.27

Наименование работ	стоимость 2021 года на сл. н.м., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					113 723,14		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	73 681,33	4,00	294 725,32	п-д №1,4,5,6	1	73 681,33	п-д № 6
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	575,40	2,90	1 668,66			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. коколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	35,60	7 246,02			0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	177,82	25,00	4 445,50			0,00	
Ремонт швов, мп	500,82	60,00	30 049,20	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	636,74	1 153,16	734 263,10			0,00	
Ремонт швов, м.п.	500,82	56,00	28 045,92	кв.№71,74,68		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный)	26 812,58	1,00	26 812,58	п-д №2		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	649,77	15,60	10 136,41	п-д №6,3		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	67 146,60	2,00	134 293,20	п-д №5,6		0,00	
Смена ок.переплета (разм.1,3x0,63м, с остеклением), ств.	1 937,80	12	23 253,60			0,00	
Смена с изг-ем ок.переплета на слух.окна (с остеклением), шт	1 672,70	9,00	15 054,30			0,00	
Смена остекления, м2	952,00	12,50	11 900,00			0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м) , шт	5 703,71	2	11 407,42			0,00	
Смена дверных полотен (размером 0,8x0,8м) , шт	1 492,80	1	1 492,80			0,00	
Смена дверного блока (двухств. размером 2,1x1,48м), шт	10 798,95	1	10 798,95			0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	2 837,58	8,00	22 700,64			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,91	18,00	9 052,38			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	580,56	30,00	17 416,80			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	920,98	4,00	3 683,92			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	1 218,28	4,00	4 873,12			0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	2 676,29	4,00	10 705,16			0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	4 650,10	2,00	9 300,20			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	849,20	20,00	16 984,00	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	1 511,72	90,00	136 054,80	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена радиаторов 4секц., шт	4 965,36	4,00	19 861,44		2	9 930,72	6п-1/2,2,3шт
Смена радиаторов 7секц., шт	8 310,60	4,00	33 242,40		1	8 310,60	6п-1шт
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	860,74	15,00	12 911,10			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	3 320,00	1,00	3 320,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	561,60	130,00	73 008,00			0,00	
КШИиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	13 548,75	1,00	13 548,75			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	422,04	90,00	37 983,60			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	42,00	35 413,14	в т.ч. габарит, 1шт. алюмин в подвесной, подвеск, черзак	18	15 177,06	п-д №1,2,3,4,5,6 (вход в п-дм: габарит,1шт)
Смена выключателя, шт	160,67	10,00	1 606,70			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	98,72	6,00	592,32			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	195,97	180,00	35 274,60			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Уст-ка мет.решеток на п/окна, продухи черд.пом., шт	1 014,00	96,00	97 344,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	591,50	16,00	9 464,00			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	589,50	5,00	2 947,50			0,00	
Установка дефлекторов, шт	12 087,98	18,00	217 583,64			0,00	
Изг-е и уст-ка мет.ограждения на кровле, мп	1 800,00	204,00	367 200,00			0,00	
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	1 466,86	3,00	4 400,58	п-д №3	3	4 400,58	п-д №3
Установка почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	1 259,52	1,00	1 259,52	п-д №3	1	1 259,52	п-д №3
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 266,33	308,70	390 916,07			0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	1 013,20	10,00	10 132,00			0,00	
установка металлического ограждения, мп	6 178,30	9,00	55 604,70			0,00	
Устройство парковки, м2	1 755,12	200,00	351 024,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 035,65	62,00	64 210,30			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 495,93	120,00	179 511,60			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	422,44	80,00	33 795,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 613,30	160,00	258 128,00			0,00	
Установка поребрика, мп	1 056,23	70,00	73 936,10			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	13 424,92	1,00	13 424,92			0,00	
скамейка, шт	10 243,16	6,00	61 458,96			0,00	
игровой комплекс, шт	135 062,80	1,00	135 062,80			0,00	
спортивный комплекс, шт	29 250,30	1,00	29 250,30			0,00	
карусель, шт	50 016,68	1,00	50 016,68			0,00	
качеля, шт	47 884,30	1,00	47 884,30			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	39 994,13	1,00	39 994,13			0,00	
беседка, шт	63 403,50	1,00	63 403,50			0,00	
Установка урн, шт	5 078,13	6,00	30 468,78			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	94,00	176 889,20			0,00	
Итого, руб.			4 608 436,84			112 759,81	
Непредвиденные работы:			0,00			963,33	
Всего, руб.			4 608 436,84			113 723,14	
Размер стоимости 1м2			86,40			3,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____