

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул.Подбельского д.25

Наименование работ	стоимость 2021 года на сл. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					75 022,80		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	199 478,84	1,00	199 478,84	п-д №1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	3 000,00	1,00	3 000,00				
Ремонт полов мусорокамер, м2	575,40	3,10	1 783,74			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	16,00	3 256,64			0,00	
Покраска металлч.поверхностей, м2	177,82	10,00	1 778,20			0,00	
Штукатурка, м2	434,76	10,00	4 347,60			0,00	
Ремонт швов, мп	500,82	60,00	30 049,20	в т.ч.выпавшие и кв.33	19,2	9 615,74	кв. 33
Обшивка панелей профлистом, м2	2 089,37	8,00	16 714,96	кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	649,77	15,60	10 136,41	п-д №		0,00	
заливка бетоном, м3	9 856,83	3,00	29 570,49	п-д №		0,00	
установка мет.уголка, мп	243,92	12,00	2 927,04	п-д №		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт(0,6*1,2)	12 654,00	8,00	101 232,00		5	63 270,00	1/2,2/3,3/4/4/5,5/6 эт
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	2 837,58	4,00	11 350,32			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,91	8,00	4 023,28			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	580,56	4,00	2 322,24			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	920,98	4,00	3 683,92			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	1 218,28	4,00	4 873,12			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	849,20	10,00	8 492,00	в т.ч.фитинга и ливневки		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	1 511,72	20,00	30 234,40	в т.ч.фитинга и ливневки		0,00	
Смена радиаторов 4секц., шт	4 965,36	2,00	9 930,72			0,00	
Смена радиаторов 7секц., шт	8 310,60	2,00	16 621,20			0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	860,74	5,00	4 303,70			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	3 320,00	1,00	3 320,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изолом), м2	561,60	40,00	22 464,00			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	13 548,75	1,00	13 548,75			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	422,04	36,00	15 193,44			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	843,17		0,00	в т.ч.табурка, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	160,67	4,00	642,68			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	98,72	2,00	197,44			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	162,10	50,00	8 105,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Смена мусороклапана, шт	5 470,62	1,00	5 470,62			0,00	
Установка дефлекторов, шт	12 087,98	2,00	24 175,96			0,00	
Установка козырька над вент/шахтой, шт		2,00	0,00			0,00	
Изг-е и уст-ка мет.ограждения на кровле, мп	1 800,00	20,00	36 000,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 266,33	20,00	25 326,60			0,00	
Устройство парковки, м2	1 755,12	100,00	175 512,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 035,65	123,00	127 384,95			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 495,93	279,00	417 364,47			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	422,44	126,00	53 227,44			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 613,30	166,00	267 807,80			0,00	
Установка поребрика, мп	1 056,23	95,00	100 341,85			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	13 424,92	1,00	13 424,92			0,00	
скамейка, шт	10 243,16	1,00	10 243,16			0,00	
игровой комплекс, шт	135 062,80	1,00	135 062,80			0,00	
спортивный комплекс, шт	29 250,30	1,00	29 250,30			0,00	
карусель, шт	50 016,68	1,00	50 016,68			0,00	
качеля, шт	47 884,30	1,00	47 884,30			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	39 994,13	1,00	39 994,13			0,00	
беседка, шт	63 403,50	1,00	63 403,50			0,00	
Установка урн, шт	5 078,13	1,00	5 078,13			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	30,00	56 454,00			0,00	
Итого, руб.			2 421 850,94			72 885,74	
Непредвиденные работы:			0,00			2 137,06	
Всего, руб.			2 421 850,94			75 022,80	
Размер стоимости 1м2			108,70			5,05	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_ г.