

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул.Подбельского д.21

Наименование работ	стоимость 2021 года на сч. нзм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					52 581,12		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	73 681,33	2,00	147 362,66	п-д №2,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	575,40	1,20	690,48			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. коколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	33,20	6 757,53			0,00	
Покраска металлич. поверхностей, м2	177,82	14,20	2 525,04			0,00	
Ремонт швов, мп	500,82	60,00	30 049,20	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	636,74	650,00	413 881,00			0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный)	35 121,76	1,00	35 121,76	п-д №3		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	649,77	15,60	10 136,41	п-д №		0,00	
Смена ок.переплета (разм.1,3x0,63м, с остеклением), ств.	1 937,80	8	15 502,40			0,00	
Смена с изг-ем ок.переплета на слух.окна (с остеклением), шт	1 672,70	7,00	11 708,90			0,00	
Смена остекления, м2	952,00	4,60	4 379,20			0,00	
Смена дверных полотен (размером 0,8x0,8м), шт	1 492,80	1	1 492,80			0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	6 340,80	2	12 681,60			0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	2 837,58	4,00	11 350,32			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,91	20,00	10 058,20			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	580,56	20,00	11 611,20			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	920,98	4,00	3 683,92			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	1 218,28	2,00	2 436,56			0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	2 676,29	2,00	5 352,58			0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	4 650,10	2,00	9 300,20			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	3 946,23	2,00	7 892,46			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	849,20	10,00	8 492,00	в т.ч. фановая и липневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	1 511,72	60,00	90 703,20	в т.ч. фановая и липневая		0,00	
Смена радиаторов 4секц., шт	4 965,36	3,00	14 896,08			0,00	
Смена радиаторов 7секц., шт	8 310,60	3,00	24 931,80			0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	860,74	10,00	8 607,40			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	3 320,00	1,00	3 320,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	561,60	90,00	50 544,00			0,00	
КПШИА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	13 548,75	1,00	13 548,75			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	422,04	60,00	25 322,40			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	28,00	23 608,76	в т.ч. лампы, шт, провода в подъездах, ползая, чердак	4	3 372,68	п-д №1,2,3,4 (вход в п-ды)
Смена выключателя, шт	160,67	6,00	964,02			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1x6), м.п.	98,72	4,00	394,88			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2x2,5), м.п.	195,97	120,00	23 516,40			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Уст-ка мет.решеток на п/окна, продухи черд.пом., шт	1 014,00	64,00	64 896,00			0,00	
Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт	22 232,12	1,00	22 232,12			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	591,50	20,00	11 830,00			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	589,50	6,00	3 537,00			0,00	
Установка дефлекторов, шт	12 087,98	12,00	145 055,76			0,00	
Изг-е и уст-ка мет.ограждения на кровле, мп	1 800,00	148,00	266 400,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 266,33	167,40	211 983,64		34,4	43 561,75	горел 1п-да
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	1 013,20	9,00	9 118,80			0,00	
установка металлического ограждения, мп	6 178,30	10,00	61 783,00			0,00	
Устройство парковки, м2	1 755,12	200,00	351 024,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 035,65	20,00	20 713,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 495,93	100,00	149 593,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	422,44	80,00	33 795,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 613,30	80,00	129 064,00			0,00	
Установка поребрика, мп	1 056,23	10,00	10 562,30			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	13 424,92	1,00	13 424,92			0,00	
скамейка, шт	10 243,16	4,00	40 972,64			0,00	
игровой комплекс, шт	135 062,80	1,00	135 062,80			0,00	
спортивный комплекс, шт	29 250,30	1,00	29 250,30			0,00	
карусель, шт	50 016,68	1,00	50 016,68			0,00	
качеля, шт	47 884,30	1,00	47 884,30			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	39 994,13	1,00	39 994,13			0,00	
беседка, шт	63 403,50	1,00	63 403,50			0,00	
Установка урн, шт	5 078,13	4,00	20 312,52			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	68,00	127 962,40			0,00	
Итого, руб.			3 102 696,13			46 934,43	
Непредвиденные работы:			0,00			5 646,69	
Всего, руб.			3 102 696,13			52 581,12	
Размер стоимости 1м2			94,40			2,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____