

## План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул.Подбельского д.19

Наименование работ	стоимость 2021 года на сл. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту:</b>					<b>61 620,16</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов, шт	73 681,33	2,00	147 362,66	п-д №2,3	1	73 681,33	п-д №2
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	575,40	2,80	1 611,12			0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	21,20	4 315,05			0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	177,82	14,20	2 525,04			0,00	
Ремонт швов, мп	500,82	52,00	26 042,64	в т.ч.выпавшие		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	636,74	865,50	551 098,47			0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный)	26 812,58	3,00	80 437,74	п-д №		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	649,77	15,60	10 136,41	п-д №		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	67 146,60	1,00	67 146,60	п-д №		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
установка мет.стойки, шт	2 766,12	1,00	2 766,12	п-д №3		0,00	
демонтаж бет.экрана, шт	1 192,40	1,00	1 192,40	п-д №3		0,00	
Смена ок.переплета (разм.1,3x0,63м, с остеклением), ств.	1 937,80	8	15 502,40			0,00	
Смена с изг-ем ок.переплета на слух.окна (с остеклением), шт	1 672,70	7,00	11 708,90			0,00	
Смена остекления, м2	952,00	5,60	5 331,20			0,00	
Смена дверных полотен (размером 0,8x0,8м) , шт	1 492,80	1	1 492,80			0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	6 340,80	2	12 681,60			0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	2 837,58	4,00	11 350,32			0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,91	12,00	6 034,92			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	580,56	25,00	14 514,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	920,98	4,00	3 683,92			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	849,20	10,00	8 492,00	в т.ч.фитинга и запорная		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	1 511,72	60,00	90 703,20	в т.ч.фитинга и запорная		0,00	
Смена радиаторов 4секц., шт	4 965,36	3,00	14 896,08			0,00	
Смена радиаторов 7секц., шт	8 310,60	3,00	24 931,80			0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	860,74	10,00	8 607,40			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	3 320,00	1,00	3 320,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изолом), м2	561,60	90,00	50 544,00			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	13 548,75	1,00	13 548,75			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	422,04	60,00	25 322,40			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	28,00	23 608,76	в т.ч.табурка, 1шт, ввод(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	160,67	6,00	964,02			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1x6), м.п.	98,72	4,00	394,88			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2x2,5), м.п.	195,97	120,00	23 516,40			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Уст-ка мет.решеток на п/окна, продухи черд.пом., шт	1 014,00	64,00	64 896,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	591,50	16,00	9 464,00			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	589,50	5,00	2 947,50			0,00	
Установка дефлекторов, шт	12 087,98	12,00	145 055,76			0,00	
Изг-е и уст-ка мет.ограждения на кровле, мп	1 800,00	148,00	266 400,00			0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмстки, м2	1 266,33	153,00	193 748,49			0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	1 013,20	9,00	9 118,80			0,00	
установка металлического ограждения, мп	6 178,30	10,00	61 783,00			0,00	
Устройство парковки, м2	1 755,12	200,00	351 024,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 035,65	50,00	51 782,50			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 495,93	200,00	299 186,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	422,44	80,00	33 795,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 613,30	80,00	129 064,00			0,00	
Установка поребрика, мп	1 056,23	40,00	42 249,20			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	13 424,92	1,00	13 424,92			0,00	
скамейка, шт	10 243,16	4,00	40 972,64			0,00	
игровой комплекс, шт	135 062,80	1,00	135 062,80			0,00	
спортивный комплекс, шт	29 250,30	1,00	29 250,30			0,00	
карусель, шт	50 016,68	1,00	50 016,68			0,00	
качеля, шт	47 884,30	1,00	47 884,30			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	39 994,13	2,00	79 988,26			0,00	
беседка, шт	63 403,50	1,00	63 403,50			0,00	
Установка урн, шт	5 078,13	4,00	20 312,52			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	68,00	127 962,40			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 534 576,77</b>			<b>73 681,33</b>	
<b>Размер стоимости 1м2</b>			<b>107,10</b>			<b>2,80</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_ г.