

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул.Подбельского д.17/16

Наименование работ	стоимость 2021 года на сл. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					72 452,16		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	73 681,33	2,00	147 362,66	п-д №3,4	1	73 681,33	п-д №4
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	575,40	2,40	1 380,96			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	16,00	3 256,64			0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	177,82	18,00	3 200,76			0,00	
Ремонт швов, мп	500,82	72,80	36 459,70	в т.ч.выпавшие, кв.15,7	59,7	29 898,95	кв.15,7
Ремонт кровли шиферной, м2	636,74	867,00	552 053,58			0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	649,77	24,60	15 984,34	п-д №2,3,4		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	67 146,60	3,00	201 439,80	п-д №2,3,4		0,00	
Смена ок.переплета (разм.1,3х0,63м, с остеклением), ств.	1 937,80	4	7 751,20			0,00	
Смена с изг-ем ок.переплета на слух.окна (с остеклением), шт	1 672,70	7,00	11 708,90			0,00	
Смена остекления, м2	952,00	5,80	5 521,60			0,00	
Смена дверных полотен (размером 0,8х0,8м) , шт	1 492,80	1	1 492,80			0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	6 949,33	2	13 898,66			0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	2 837,58	4,00	11 350,32			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,91	12,00	6 034,92			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	580,56	25,00	14 514,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	920,98	4,00	3 683,92			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	849,20	10,00	8 492,00	в т.ч.фитинга и заглушка		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	1 511,72	60,00	90 703,20	в т.ч.фитинга и заглушка		0,00	
Смена радиаторов 4секц., шт	4 965,36	3,00	14 896,08			0,00	
Смена радиаторов 7секц., шт	8 310,60	3,00	24 931,80			0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	860,74	10,00	8 607,40			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	3 320,00	1,00	3 320,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изолом), м2	561,60	90,00	50 544,00			0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	13 548,75	1,00	13 548,75			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	422,04	60,00	25 322,40			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	28,00	23 608,76	в т.ч.таблицы, 1кг, вкл(а) в подвес(а), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	160,67	6,00	964,02			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	98,72	4,00	394,88			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	195,97	120,00	23 516,40			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Уст-ка мет.решеток на п/окна, продухи черд.пом., шт	1 014,00	64,00	64 896,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	591,50	14,00	8 281,00			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	589,50	5,00	2 947,50			0,00	
Установка дефлекторов, шт	12 087,98	12,00	145 055,76			0,00	
Изг-е и уст-ка мет.ограждения на кровле, мп	1 800,00	148,00	266 400,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 266,33	161,40	204 385,66			0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	1 013,20	9,00	9 118,80			0,00	
установка металлического ограждения, мп	6 178,30	10,00	61 783,00			0,00	
Устройство парковки, м2	1 755,12	200,00	351 024,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 035,65	50,00	51 782,50			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 495,93	143,00	213 917,99			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	422,40	60,00	25 344,00			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 613,30	60,00	96 798,00			0,00	
Установка поребрика, мп	1 056,23	40,00	42 249,20			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	13 424,92	1,00	13 424,92			0,00	
скамейка, шт	10 243,16	4,00	40 972,64			0,00	
игровой комплекс, шт	135 117,25	1,00	135 117,25			0,00	
спортивный комплекс, шт	29 250,30	1,00	29 250,30			0,00	
карусель, шт	50 016,68	1,00	50 016,68			0,00	
качеля, шт	47 884,30	1,00	47 884,30			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	39 994,13	2,00	79 988,26			0,00	
беседка, шт	63 403,50	2,00	126 807,00			0,00	
Установка урн, шт	5 078,13	4,00	20 312,52			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	50,00	94 090,00			0,00	
Итого, руб.			3 507 791,73			103 580,28	
Размер стоимости 1м2			106,50			3,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_ г.