

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул. Цветочная д.11

Наименование работ	стоимость на ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					62 994,96		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	73 681,33	4,00	294 725,32	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	566,00	3,00	1 698,00			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Ремонт швов, мп	500,82	172,60	86 441,53	в т.ч. выпавшие		0,00	
Замена ок блоков на пластиковые, шт	13 298,00	16,00	212 768,00			0,00	
Смена остекления, м2	952,00	2,00	1 904,00			0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м) , шт	5 703,71	1,00	5 703,71			0,00	
Обшивка вент/шахт (оц.лист), м2	735,00	8,00	5 880,00			0,00	
Устройство ходовых трапиков, мп	445,00	10,00	4 450,00			0,00	
Изготовление утеплительных коробов, шт	800,00	6,00	4 800,00			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,91	15,00	7 543,65			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	580,56	10,00	5 805,60			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	920,98	10,00	9 209,80			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	849,20	18,00	15 285,60	в т.ч. фанова и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	1 511,72	30,00	45 351,60	в т.ч. фанова и ливневая		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	561,60	365,05	205 013,34			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	202,50	176,00	35 640,00			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	12 016,60	1,00	12 016,60			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт	33 594,00	1,00	33 594,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	422,04	60,00	25 322,40			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	19,00	16 020,23			0,00	
Смена выключателя, шт	160,67	6,00	964,02			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	98,72	4,00	394,88			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	195,97	120,00	23 516,40			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Уст-ка мет. решеток на п/окна, продухи (подвал/чердаки) шт	1 014,00	48,00	48 672,00			0,00	
Установка мет. дверей в эл.щитовую, шт	22 232,12	1,00	22 232,12			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	591,50	2,50	1 478,75			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	589,50	2,00	1 179,00			0,00	
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	1 466,86	12,00	17 602,32			0,00	
Установка почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	1 259,52	4,00	5 038,08			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 266,33	72,00	91 175,76		49	62 050,17	торец 1п, от торца до 1п, между 1и2, 2и3п-дами
Устройство парковки, м2	1 755,12	90,00	157 960,80			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 035,65	105,00	108 743,25			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 495,93	100,00	149 593,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	422,44	60,00	25 346,40			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 613,30	50,00	80 665,00			0,00	
Установка поребрика, мп	1 056,23	60,00	63 373,80			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	10 243,16	4,00	40 972,64			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	60,00	112 908,00			0,00	
Итого, руб.			1 980 989,60			62 050,17	
Непредвиденные работы:			0,00			944,79	
Всего, руб.			1 980 989,60			62 994,96	
Размер стоимости 1 м2			60,8			2,9	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_ г.