

## План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул. Цветочная д.7

Наименование работ	стоимость на ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту:</b>					<b>55 425,44</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов, шт	<b>71 805,65</b>	2,00	143 611,30	п-д № 1,2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	<b>566,00</b>	4,00	2 264,00			0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. коколя и нежилых помещений):							
Ремонт швов, мп	<b>500,82</b>	108,60	54 389,05	в т.ч. выпавшие		0,00	
Замена ок блоков на пластиковые, шт	<b>13 298,00</b>	8,00	106 384,00		2	26 596,00	1,2 п-ды 5 эт.
Смена остекления, м2	<b>952,00</b>	2,00	1 904,00			0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м) , шт	<b>5 703,71</b>	1,00	5 703,71			0,00	
Обшивка вент/шахт (оц.лист), м2	<b>735,00</b>	4,00	2 940,00			0,00	
Устройство ходовых трапиков, мп	<b>445,00</b>	4,00	1 780,00			0,00	
Изготовление утеплительных коробов, шт	<b>800,00</b>	2,00	1 600,00			0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	<b>502,91</b>	15,00	7 543,65			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	<b>580,56</b>	15,00	8 708,40			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	<b>920,98</b>	10,00	9 209,80			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	<b>561,60</b>	216,00	121 305,60			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	<b>202,50</b>	88,00	17 820,00			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	<b>12 016,60</b>	1,00	12 016,60			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт	<b>33 594,00</b>	1,00	33 594,00			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	<b>422,04</b>	40,00	16 881,60			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	<b>843,17</b>	14,00	11 804,38		8	6 745,36	1п(тамб.1-5эт.), 2п(тамб.1 эт.)
Смена выключателя, шт	<b>160,67</b>	4,00	642,68			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	<b>98,72</b>	2,00	197,44			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	<b>195,97</b>	60,00	11 758,20			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Уст-ка мет.решеток на п/окна, продухи (подвал/чердаки) шт	<b>1 014,00</b>	32,00	32 448,00			0,00	
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	<b>1 466,86</b>	10,00	14 668,60			0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	<b>1 266,33</b>	15,00	18 994,95		15	18 994,95	гл. фасад, торец 2 п-д
Установка малых форм:							
скамейка, шт	<b>10 243,16</b>	1,00	10 243,16			0,00	
Установка урн, шт	<b>5 078,13</b>	1,00	5 078,13			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	<b>1 881,80</b>	30,00	56 454,00			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>709 945,25</b>			<b>52 336,31</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>			0,00			3 089,13	
<b>Всего, руб.</b>			<b>709 945,25</b>			<b>55 425,44</b>	
<b>Размер стоимости 1 м2</b>			<b>35,0</b>			<b>4,1</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.