

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул. Цветочная д. 5

Наименование работ	стоимость на ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					74 422,99		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	73 681,33	6,00	442 087,98	п-д № 1,2,3,4,6,5		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	566,00	12,00	6 792,00			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Ремонт швов, мп	500,82	290,80	145 638,46	в т.ч. выпавшие		0,00	
Замена ок блоков на пластиковые, шт	13 298,00	23,00	305 854,00			0,00	
Смена остекления, м2	952,00	3,00	2 856,00			0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м) , шт	5 703,71	1,00	5 703,71			0,00	
Обшивка вент/шахт (оц.лист), м2	735,00	28,00	20 580,00			0,00	
Устройство ходовых трапиков, мп	445,00	8,00	3 560,00			0,00	
Изготовление утеплительных коробов, шт	800,00	8,00	6 400,00			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,91	10,00	5 029,10			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	580,56	15,00	8 708,40			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	920,98	10,00	9 209,80			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	849,20	24,00	20 380,80	в т.ч. фанова и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	1 511,72	40,00	60 468,80	в т.ч. фанова и ливневая		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	561,60	490,00	275 184,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	202,50	264,00	53 460,00			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	12 016,60	1,00	12 016,60			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт	33 594,00	1,00	33 594,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	422,04	90,00	37 983,60			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	42,00	35 413,14			0,00	
Смена выключателя, шт	160,67	10,00	1 606,70			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1x6), м.п.	98,72	6,00	592,32			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2x2,5), м.п.	195,97	180,00	35 274,60			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Уст-ка мет. решеток на п/окна, продухи (подвал/чердаки) шт	1 014,00	72,00	73 008,00			0,00	
Установка мет. дверей в эл.щитовую, шт	22 232,12	1,00	22 232,12			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	591,50	3,00	1 774,50			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	589,50	2,00	1 179,00			0,00	
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	1 466,86	18,00	26 403,48			0,00	
Установка почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	1 259,52	6,00	7 557,12			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 266,33	76,90	97 380,78		57,2	72 434,08	главный фасад (1/2 п-да)
Установка малых форм:							
скамейка, шт	10 243,16	1,00	10 243,16			0,00	
Установка урн, шт	5 078,13	1,00	5 078,13			0,00	
Уст-ка мет. ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	60,00	112 908,00			0,00	
Итого, руб.			1 886 158,29			72 434,08	
Непредвиденные работы:			0,00			1 988,92	
Всего, руб.			1 886 158,29			74 422,99	
Размер стоимости 1 м2			35,5			2,1	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_ г.