

## План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул. Цветочная д.3

Наименование работ	стоимость на ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту:</b>					<b>72 088,63</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов, шт	73 681,33	2,00	147 362,66	п-д № 4,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	566,00	8,00	4 528,00			0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Ремонт швов, мп	500,82	162,60	81 433,33	в т.ч. выпавшие		0,00	
Замена ок блоков на пластиковые, шт	13 298,00	24,00	319 152,00			0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	649,77	3,00	1 949,31	п-д № 2		0,00	
Смена остекления, м2	952,00	10,00	9 520,00			0,00	
Обшивка вент/шахт (оц.лист), м2	735,00	24,00	17 640,00			0,00	
Устройство ходовых трапиков, мп	445,00	10,00	4 450,00			0,00	
Изготовление утеплительных коробов, шт	800,00	6,00	4 800,00			0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,91	10,00	5 029,10			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	580,56	10,00	5 805,60			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	920,98	5,00	4 604,90			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	561,60	366,00	205 545,60			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	202,50	176,00	35 640,00			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	12 016,60	1,00	12 016,60			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт	33 594,00	1,00	33 594,00			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	422,04	60,00	25 322,40			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	28,00	23 608,76		9	7 588,53	1-4 п-тамб, 4п-1-5эт.
Смена выключателя, шт	160,67	6,00	964,02			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	98,72	4,00	394,88			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	195,97	120,00	23 516,40			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Уст-ка мет. решеток на п/окна, продухи (подвал/чердаки) шт	1 014,00	48,00	48 672,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	591,50	3,75	2 218,13			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	589,50	1,00	589,50			0,00	
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	1 466,86	9,00	13 201,74			0,00	
Установка почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	1 259,52	3,00	3 778,56			0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 266,33	73,20	92 695,36		49,5	62 683,34	главный фасад (3/4 п-лы)
Установка малых форм:							
Установка урн, шт	5 078,13	2,00	10 156,26			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	30,00	56 454,00			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 194 643,10</b>			<b>70 271,87</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>			0,00			1 816,77	
<b>Всего, руб.</b>			<b>1 194 643,10</b>			<b>72 088,63</b>	
<b>Размер стоимости 1 м2</b>			<b>36,5</b>			<b>3,3</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_ г.