

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул. Пихтовая, д.68А

Наименование работ	стоимость на сл. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					51 254,10		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	71 805,65	2,00	143 611,30	в-д №1,2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	566,00	1,00	566,00			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	20,62	4 196,99			0,00	
Покраска металлч.поверхностей, м2	177,82	1,20	213,38			0,00	
Ремонт швов, мп	500,82	108,60	54 389,05	в т.ч. выпавшие		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	13 298,00	8,00	106 384,00			0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	649,77	3,00	1 949,31	п-д №1		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	9 856,83	0,02	197,14	п-д №1,2		0,00	
Смена остекления, м2	952,00	3,00	2 856,00			0,00	
Обшивка вент/шахт (оц.лист), м2	735,00	4,00	2 940,00			0,00	
Устройство ходовых трапиков, мп	445,00	4,00	1 780,00			0,00	
Изготовление утеплительных коробов, шт	800,00	2,00	1 600,00			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,91	10,00	5 029,10			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	580,56	20,00	11 611,20			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	920,98	15,00	13 814,70			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	1 511,72	12,00	18 140,64	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	561,60	216,00	121 305,60			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	202,50	88,00	17 820,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	422,04	40,00	16 881,60			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	12,00	10 118,04		10	8 431,70	1,2 п-ды 1-5 этажи
Смена выключателя, шт	160,67	4,00	642,68			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	98,72	2,00	197,44			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	195,97	60,00	11 758,20			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Уст-ка мет.решеток на п/окна, продухи (подвал/чердаки) шт	1 014,00	32,00	32 448,00			0,00	
Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт	22 232,12	1,00	22 232,12			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	591,50	6,25	3 696,88			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	589,50	5,00	2 947,50			0,00	
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	1 466,86	10,00	14 668,60			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 266,33	61,40	77 752,66		32	40 522,56	дв.ф. м/д 1/2 п., от 2 до горня. гл. фасад 2 п.
Устройство парковки, м2	1 755,15	120,00	210 618,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 495,93	260,00	388 941,80			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	422,44	30,00	12 673,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 613,30	42,00	67 758,60			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	13 424,92	1,00	13 424,92			0,00	
скамейка, шт	10 243,16	2,00	20 486,32			0,00	
карусель, шт	50 016,68	1,00	50 016,68			0,00	
качеля, шт	47 884,30	1,00	47 884,30			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	39 994,13	1,00	39 994,13			0,00	
Установка урн, шт	5 078,13	2,00	10 156,26			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	40,00	75 272,00			0,00	
Итого, руб.			1 638 974,34			48 954,26	
Непредвиденные работы:			0,00			2 299,84	
Всего, руб.			1 638 974,34			51 254,10	
Размер стоимости 1 м2			81,0			3,8	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_ г.