

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул. Пихтовая, д.68

Наименование работ	стоимость на сл. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					47 654,29		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	73 681,33	1,00	73 681,33	в-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	566,00	2,00	1 132,00			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	40,48	8 239,30			0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	177,82	2,00	355,64			0,00	
Ремонт швов, мп	500,82	172,60	86 441,53	в т.ч. выпавшие		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	13 298,00	16,00	212 768,00			0,00	
Смена остекления, м2	952,00	3,00	2 856,00			0,00	
Обшивка вент/шахт (оц.лист), м2	735,00	4,00	2 940,00			0,00	
Устройство ходовых трапиков, мп	445,00	14,00	6 230,00			0,00	
Изготовление утеплительных коробов, шт	800,00	6,00	4 800,00			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,91	10,00	5 029,10			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	580,56	35,00	20 319,60			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	920,98	15,00	13 814,70			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	3 946,23	1,00	3 946,23			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изолом), м2	561,60	366,00	205 545,60			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	202,50	176,00	35 640,00			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	12 016,60	1,00	12 016,60			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт	33 594,00	1,00	33 594,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	422,04	60,00	25 322,40			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	24,00	20 236,08		4	3 372,68	1-4 пды 1 этажи
Смена выключателя, шт	160,67	6,00	964,02			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	98,72	4,00	394,88			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	195,97	120,00	23 516,40			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Уст-ка мет.решеток на п/окна, продухи (подвал/чердаки) шт	1 014,00	48,00	48 672,00			0,00	
Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт	22 232,12	1,00	22 232,12			0,00	
Установка почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	1 259,52	20,00	25 190,40			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 266,33	85,00	107 638,05		33,6	42 548,69	лицевой фасад (1-3 п-ты)
Ремонт контейнерных площадок:							
установка металлического ограждения, мп	6 178,30	11,10	68 579,13			0,00	
Устройство парковки, м2	1 755,15	120,00	210 618,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 035,65	50,00	51 782,50			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 495,93	230,00	344 063,90			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	422,44	30,00	12 673,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 613,30	42,00	67 758,60			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	10 243,16	4,00	40 972,64			0,00	
карусель, шт	50 016,68	1,00	50 016,68			0,00	
качеля, шт	47 884,30	1,00	47 884,30			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	39 994,13	1,00	39 994,13			0,00	
Установка урн, шт	5 078,13	4,00	20 312,52			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	60,00	112 908,00			0,00	
Итого, руб.			2 071 079,58			45 921,37	
Непредвиденные работы:			0,00			1 732,92	
Всего, руб.			2 071 079,58			47 654,29	
Размер стоимости 1 м2			63,7			2,2	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_ г.