

## План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул. Пихтовая, д.66А

Наименование работ	стоимость на сл. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту:</b>					<b>32 575,68</b>		
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	20,50	4 172,57			0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	177,82	5,20	924,66			0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	13 298,00	8,00	106 384,00			0,00	
Ремонт швов, мп	500,82	108,60	54 389,05	в т.ч.выпавшие	27,2	13 622,30	кв. №39
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	13 298,00	8,00	106 384,00			0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	9 856,83	0,02	197,14	п-д №		0,00	
Смена остекления, м2	952,00	2,00	1 904,00			0,00	
Обшивка вент/шахт (оц.лист), м2	735,00	4,00	2 940,00			0,00	
Устройство ходовых трапиков, мп	445,00	4,00	1 780,00			0,00	
Изготовление утеплительных коробов, шт	800,00	2,00	1 600,00			0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,91	10,00	5 029,10			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	920,98	5,00	4 604,90			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	849,20	20,00	16 984,00	в т.ч. фанова и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	1 511,72	20,00	30 234,40	в т.ч. фанова и ливневая		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	561,60	216,00	121 305,60			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлексе), мп	202,50	88,00	17 820,00			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	422,04	40,00	16 881,60			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	12,00	10 118,04		2	1 686,34	1,2 п-ды 1 эт.
Смена выключателя, шт	160,67	4,00	642,68			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	98,72	2,00	197,44			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	195,97	60,00	11 758,20			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Уст-ка мет.решеток на п/окна, продухи (подвал/чердаки) шт	1 014,00	32,00	32 448,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	591,50	2,50	1 478,75			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	589,50	1,00	589,50			0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 266,33	56,77	71 889,55		10	12 663,30	от 2 п-да до торца
Устройство парковки, м2	1 755,15	120,00	210 618,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 035,65	40,00	41 426,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 495,93	210,10	314 294,89			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	422,44	162,00	68 435,28			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 613,30	120,00	193 596,00			0,00	
Установка поребрика, мп	1 056,23	42,00	44 361,66			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	10 243,16	3,00	30 729,48			0,00	
карусель, шт	50 016,68	1,00	50 016,68			0,00	
качеля, шт	47 884,30	1,00	47 884,30			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	39 994,13	1,00	39 994,13			0,00	
Установка урн, шт	5 078,13	2,00	10 156,26			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	40,00	75 272,00			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 749 441,87</b>			<b>27 971,94</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>			0,00			4 603,74	
<b>Всего, руб.</b>			<b>1 749 441,87</b>			<b>32 575,68</b>	
Размер стоимости 1 м2			85,9			2,4	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

202 г.