

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул. Пихтовая, д.66

Наименование работ	стоимость на ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					82 252,06		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	73 681,33	1,00	73 681,33	п-д №1			
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	566,00	2,00	1 132,00			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	41,74	8 495,76			0,00	
Покраска металл. поверхностей, м2	177,82	1,60	284,51			0,00	
Ремонт швов, мп	500,82	172,60	86 441,53	в т.ч. выпавшие	25,6	12 820,99	кв. №7
Замена ок. блоков на пластиковые, шт	13 298,00	16,00	212 768,00			0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	9 856,83	0,02	197,14	п-д №2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	952,00	3,00	2 856,00			0,00	
Обшивка вент/шахт (оц.лист), м2	735,00	8,00	5 880,00			0,00	
Устройство ходовых трапиков, мп	445,00	12,00	5 340,00			0,00	
Изготовление утеплительных коробов, шт	800,00	6,00	4 800,00			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,91	20,00	10 058,20			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	580,56	5,00	2 902,80			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	920,98	10,00	9 209,80			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	561,60	366,00	205 545,60			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	202,50	176,00	35 640,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	422,04	60,00	25 322,40			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	28,00	23 608,76		8	6 745,36	1-4 п-ды тамбура, 1 эт.
Смена выключателя, шт	160,67	6,00	964,02			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	98,72	4,00	394,88			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	195,97	120,00	23 516,40			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Уст-ка мет. решеток на п/окна, продухи (подвал/чердаки) шт	1 014,00	48,00	48 672,00			0,00	
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	1 466,86	12,00	17 602,32				
Установка почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	1 259,52	4,00	5 038,08				
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 266,33	47,00	59 517,51		47	59 517,51	горен 1 п-да, гл. фасад (1п, 2п)
Устройство парковки, м2	1 755,15	120,00	210 618,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 035,65	30,00	31 069,50			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 495,93	335,00	501 136,55			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	422,44	30,00	12 673,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 613,30	42,00	67 758,60			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	13 424,92	1,00	13 424,92			0,00	
скамейка, шт	10 243,16	5,00	51 215,80			0,00	
игровой комплекс, шт	135 062,80	1,00	135 062,80			0,00	
спортивный комплекс, шт	31 455,38	1,00	31 455,38			0,00	
карусель, шт	50 016,68	1,00	50 016,68			0,00	
качеля, шт	47 884,30	1,00	47 884,30			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	39 994,13	1,00	39 994,13			0,00	
беседка, шт	128 031,23	1,00	128 031,23			0,00	
Установка урн, шт	5 078,13	5,00	25 390,65			0,00	
Уст-ка мет. ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	60,00	112 908,00			0,00	
Итого, руб.			2 328 508,78			79 083,86	
Непредвиденные работы:			0,00			3 168,20	
Всего, руб.			2 328 508,78			82 252,06	
Размер стоимости 1 м2			71,7			3,8	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_ г.