

## План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул. Пихтовая, д.64Б

Наименование работ	стоимость на сл. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту:</b>					<b>23 064,65</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов, шт	71 805,65	2,00	143 611,30	п-д №1,2		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	17,24	3 509,03			0,00	
Покраска металлич. поверхностей, м2	177,82	0,80	142,26			0,00	
Ремонт швов, мп	500,82	108,60	54 389,05	в т.ч. выпавшие	11	5 509,02	кв. №17
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	13 298,00	8,00	106 384,00			0,00	
Смена остекления, м2	952,00	2,00	1 904,00			0,00	
Обшивка вент/шахт (оц.лист), м2	735,00	4,00	2 940,00			0,00	
Устройство ходовых трапиков, мп	445,00	4,00	1 780,00			0,00	
Изготовление утеплительных коробов, шт	800,00	2,00	1 600,00			0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,91	10,00	5 029,10			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	580,56	20,00	11 611,20			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	3 946,23	2,00	7 892,46			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	849,20	14,00	11 888,80	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	1 511,72	28,00	42 328,16	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	561,60	213,56	119 935,82			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлексе), мп	202,50	88,00	17 820,00			0,00	
<b>КПИА</b>							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	12 016,60	1,00	12 016,60			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт	33 594,00	1,00	33 594,00			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	422,04	40,00	16 881,60			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	12,00	10 118,04		2	1 686,34	1-2 п-д 1 эт.
Смена выключателя, шт	160,67	4,00	642,68			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	98,72	2,00	197,44			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	195,97	60,00	11 758,20			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Уст-ка мет.решеток на п/окна, продухи (подвал/чердаки) шт	1 014,00	32,00	32 448,00			0,00	
Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт	22 232,12	1,00	22 232,12			0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 266,33	34,50	43 688,39		10	12 663,30	от 2 п-да до торца, гл. фасад 2 п-да
Ремонт тротуара, м2	1 035,65	20,00	20 713,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 495,93	277,00	414 372,61			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	422,44	92,00	38 864,48			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 613,30	92,00	148 423,60			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	13 424,92	1,00	13 424,92			0,00	
скамейка, шт	10 243,16	3,00	30 729,48			0,00	
карусель, шт	50 016,68	1,00	50 016,68			0,00	
качеля, шт	47 884,30	1,00	47 884,30			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	39 994,13	1,00	39 994,13			0,00	
Установка урн, шт	5 078,13	3,00	15 234,39			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	40,00	75 272,00			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 611 271,84</b>			<b>19 858,66</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>			0,00			3 205,99	
<b>Всего, руб.</b>			<b>1 611 271,84</b>			<b>23 064,65</b>	
Размер стоимости 1 м2			79,2			1,7	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_ г.