

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул.Пихтовая, д.64А

| Наименование работ | стоимость на сл. изм., руб. | вариант № 1 | | Примечание к варианту №1 | вариант № 2 | | Примечание к варианту №2 |
|---|-----------------------------|-------------|-----------------------|--------------------------|------------------|-----------------------|--------------------------|
| | | Объем | Стоимость работ, руб. | | Объем | Стоимость работ, руб. | |
| Начисление по текущему ремонту: | | | | | 58 857,80 | | |
| Ремонт подъездов и помещений: | | | | | | | |
| Отделочные работы подъездов, шт | 73 681,33 | 3,00 | 221 043,99 | п-д №1,2,4 | | 0,00 | |
| Ремонт полов на лестничных клетках, м2 | 566,00 | 3,00 | 1 698,00 | | | 0,00 | |
| Общестроительные работы: | | | | | | | |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений): | | | | | | | |
| Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2 | 203,54 | 45,06 | 9 171,51 | | | 0,00 | |
| Покраска металлич.поверхностей, м2 | 177,82 | 4,00 | 711,28 | | | 0,00 | |
| Ремонт швов, мп | 500,82 | 172,60 | 86 441,53 | в т.ч. выгавашине | | 0,00 | |
| Замена ок.блоков на пластиковые, шт | 13 298,00 | 16,00 | 212 768,00 | | | 0,00 | |
| Смена остекления, м2 | 952,00 | 3,00 | 2 856,00 | | | 0,00 | |
| Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м) , шт | 5 703,71 | 1,00 | 5 703,71 | | | 0,00 | |
| Обшивка вент/шахт (оц.лист), м2 | 735,00 | 8,00 | 5 880,00 | | | 0,00 | |
| Устройство ходовых трапиков, мп | 445,00 | 12,00 | 5 340,00 | | | 0,00 | |
| Изготовление утеплительных коробов, шт | 800,00 | 4,00 | 3 200,00 | | | 0,00 | |
| Сантехнические работы: | | | | | | | |
| Смена крана шарового муфтового d-15, шт | 502,91 | 15,00 | 7 543,65 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового муфтового d-20, шт | 580,56 | 20,00 | 11 611,20 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового муфтового d-25, шт | 920,98 | 10,00 | 9 209,80 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового фланцевого d-80, шт | 5 370,71 | 3,00 | 16 112,13 | | | 0,00 | |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п. | 849,20 | 20,00 | 16 984,00 | в т.ч. фанова и ливневая | | 0,00 | |
| Ремонт систем канализации d-150, м.п. | 1 511,72 | 40,00 | 60 468,80 | в т.ч. фанова и ливневая | | 0,00 | |
| Смена теплоизоляции труб-да (изолодом), м2 | 561,60 | 366,00 | 205 545,60 | | | 0,00 | |
| Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп | 202,50 | 171,91 | 34 812,40 | | | 0,00 | |
| Электромонтажные работы: | | | | | | | |
| Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт | 422,04 | 60,00 | 25 322,40 | | | 0,00 | |
| Смена светильника светодиодного, шт | 843,17 | 28,00 | 23 608,76 | | 8 | 6 745,36 | гамбур, 1 эт. 1-4 п-ды |
| Смена выключателя, шт | 160,67 | 6,00 | 964,02 | | | 0,00 | |
| Смена участков сетей (АПВ 1x6), м.п. | 98,72 | 4,00 | 394,88 | | | 0,00 | |
| Смена участков сетей (АВВГ 2x2,5), м.п. | 195,97 | 120,00 | 23 516,40 | | | 0,00 | |
| Изготовление и монтаж металлических изделий: | | | | | | | |
| Уст-ка мет.решеток на п/окна, продухи (подвал/чердаки) шт | 1 014,00 | 48,00 | 48 672,00 | | | 0,00 | |
| Установка звеньев водосточных труб, м.п. | 591,50 | 3,00 | 1 774,50 | | | 0,00 | |
| Установка отметов, воронок водосточных труб, шт | 589,50 | 1,00 | 589,50 | | | 0,00 | |
| Установка почтовых ящиков (4шт/1секц), секц. | 1 466,86 | 9,00 | 13 201,74 | | | 0,00 | |
| Установка почтовых ящиков (3шт/1секц), секц. | 1 259,52 | 3,00 | 3 778,56 | | | 0,00 | |
| Благоустройство: | | | | | | | |
| Ремонт отмостки, м2 | 1 266,33 | 85,30 | 108 017,95 | | 38,5 | 48 753,71 | главный фасад от 1 п-да |
| Устройство парковки, м2 | 1 755,15 | 120,00 | 210 618,00 | | | 0,00 | |
| Ремонт проезжей части, м2 | 1 495,93 | 450,20 | 673 467,69 | | | 0,00 | |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп | 422,44 | 40,00 | 16 897,60 | | | 0,00 | |
| Установка бордюрного камня, мп | 1 613,30 | 42,00 | 67 758,60 | | | 0,00 | |
| Установка малых форм: | | | | | | | |
| песочница, шт | 13 424,92 | 1,00 | 13 424,92 | | | 0,00 | |
| скамейка, шт | 10 243,16 | 5,00 | 51 215,80 | | | 0,00 | |
| игровой комплекс, шт | 135 062,80 | 1,00 | 135 062,80 | | | 0,00 | |
| спортивный комплекс, шт | 31 455,38 | 1,00 | 31 455,38 | | | 0,00 | |
| карусель, шт | 50 016,68 | 1,00 | 50 016,68 | | | 0,00 | |
| качеля, шт | 47 884,30 | 1,00 | 47 884,30 | | | 0,00 | |
| качеля-балансир (двойная), шт | 39 994,13 | 1,00 | 39 994,13 | | | 0,00 | |
| беседка, шт | 128 031,23 | 1,00 | 128 031,23 | | | 0,00 | |
| Установка урн, шт | 5 078,13 | 5,00 | 25 390,65 | | | 0,00 | |
| Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп | 1 881,80 | 60,00 | 112 908,00 | | | 0,00 | |
| Итого, руб. | | | 2 771 068,09 | | | 55 499,07 | |
| Непредвиденные работы: | | | 0,00 | | | 3 358,74 | |
| Всего, руб. | | | 2 771 068,09 | | | 58 857,80 | |
| Размер стоимости 1 м2 | | | 78,5 | | | 2,5 | |

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202_ г.