

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул. Пихтовая, д.62

Наименование работ	стоимость на сл. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					50 244,88		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	73 681,33	1,00	73 681,33	п-д №2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	566,00	2,00	1 132,00			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	43,72	8 898,77			0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	177,82	7,60	1 351,43			0,00	
Ремонт швов, мп	500,82	172,60	86 441,53	в т.ч. выпавшие	23,2	11 619,02	кв. №57
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	13 268,00	16,00	212 288,00			0,00	
Смена остекления, м2	952,00	3,00	2 856,00			0,00	
Обшивка вент/шахт (оц.лист), м2	735,00	8,00	5 880,00			0,00	
Устройство ходовых трапиков, мп	445,00	12,00	5 340,00			0,00	
Изготовление утеплительных коробов, шт	800,00	6,00	4 800,00			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	580,56	20,00	11 611,20			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	920,98	10,00	9 209,80			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	3 946,23	2,00	7 892,46			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	1 511,72	7,00	10 582,04	в т.ч. фланцы и заглушки		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	561,60	366,00	205 545,60			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлексе), мп	202,50	176,00	35 640,00			0,00	
КПИА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	12 016,60	1,00	12 016,60			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт	33 594,00	1,00	33 594,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	422,04	60,00	25 322,40			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	28,00	23 608,76		4	3 372,68	1-4 п-ды тамбура
Смена выключателя, шт	160,67	6,00	964,02			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	98,72	4,00	394,88			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	195,97	120,00	23 516,40			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Уст-ка мет.решеток на п/окна, продухи (подвал/чердаки) шт	1 014,00	48,00	48 672,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	591,50	1,25	739,38			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	589,50	2,00	1 179,00			0,00	
Установка поручня, мп	778,39	3,00	2 335,17	п-д №3			
Установка почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	1 259,52	20,00	25 190,40			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 266,33	66,00	83 577,78		26,4	33 431,11	главный фасад (1,2 п-ды)
Устройство парковки, м2	1 755,15	150,00	263 272,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 035,65	60,00	62 139,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 495,93	495,00	740 485,35			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	422,44	30,00	12 673,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 613,30	42,00	67 758,60			0,00	
Установка поребрика, мп	1 056,23		0,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	13 424,92	1,00	13 424,92			0,00	
скамейка, шт	10 243,16	5,00	51 215,80			0,00	
игровой комплекс, шт	135 062,80	1,00	135 062,80			0,00	
спортивный комплекс, шт	31 455,38	1,00	31 455,38			0,00	
карусель, шт	50 016,68	1,00	50 016,68			0,00	
качеля, шт	47 884,30	1,00	47 884,30			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	39 994,13	1,00	39 994,13			0,00	
беседка, шт	128 031,23	1,00	128 031,23			0,00	
Установка урн, шт	5 078,13	5,00	25 390,65			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	60,00	112 908,00			0,00	
Итого, руб.			2 745 973,49			48 422,82	
Непредвиденные работы:			0,00			1 822,06	
Всего, руб.			2 745 973,49			50 244,88	
Размер стоимости 1 м2			83,8			2,3	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_ г.