

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул. Пихтовая, д.60

| Наименование работ | стоимость на сл. изм., руб. | вариант № 1 | | Примечание к варианту №1 | вариант № 2 | | Примечание к варианту №2 |
|---|-----------------------------|-------------|-----------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|--------------------------|
| | | Объем | Стоимость работ, руб. | | Объем | Стоимость работ, руб. | |
| Начисление по текущему ремонту: | | | | | 34 954,19 | | |
| Ремонт подъездов и помещений: | | | | | | | |
| Отделочные работы подъездов, шт | 71 805,65 | 1,00 | 71 805,65 | в-д №1 | | 0,00 | |
| Общестроительные работы: | | | | | | | |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений): | | | | | | | |
| Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2 | 203,54 | 25,59 | 5 208,59 | | | 0,00 | |
| Покраска металлич. поверхностей, м2 | 177,82 | 1,02 | 180,71 | | | 0,00 | |
| Ремонт швов, мп | 500,82 | 108,60 | 54 389,05 | в т.ч. выпавшие | | 0,00 | |
| Замена ок.блоков на пластиковые, шт | 13 298,00 | 8,00 | 106 384,00 | | | 0,00 | |
| Смена остекления, м2 | 952,00 | 2,00 | 1 904,00 | | | 0,00 | |
| Обшивка вент/шахт (оц.лист), м2 | 735,00 | 4,00 | 2 940,00 | | | 0,00 | |
| Устройство ходовых трапиков, мп | 445,00 | 4,00 | 1 780,00 | | | 0,00 | |
| Изготовление утеплительных коробов, шт | 800,00 | 2,00 | 1 600,00 | | | 0,00 | |
| Сантехнические работы: | | | | | | | |
| Смена крана шарового муфтового d-15, шт | 502,91 | 15,00 | 7 543,65 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового муфтового d-20, шт | 580,56 | 20,00 | 11 611,20 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового муфтового d-25, шт | 920,98 | 15,00 | 13 814,70 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового фланцевого d-50, шт | 3 946,23 | 1,00 | 3 946,23 | | | 0,00 | |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п. | 849,20 | 12,00 | 10 190,40 | в т.ч. фановая и ливневая | | 0,00 | |
| Ремонт систем канализации d-150, м.п. | 1 511,72 | 12,00 | 18 140,64 | в т.ч. фановая и ливневая | | 0,00 | |
| Смена теплоизоляции труб-да (изолодом), м2 | 561,60 | 214,00 | 120 182,40 | | | 0,00 | |
| Смена теплоизоляции труб-да д. 25-50 (термофлекс), мп | 202,50 | 87,00 | 17 617,50 | | | 0,00 | |
| КНПиА | | | | | | | |
| Установка балансировочного клапана d-32, шт | 12 016,60 | 1,00 | 12 016,60 | | | 0,00 | |
| Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт | 33 594,00 | 1,00 | 33 594,00 | | | 0,00 | |
| Электромонтажные работы: | | | | | | | |
| Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт | 422,04 | 40,00 | 16 881,60 | | | 0,00 | |
| Смена светильника светодиодного, шт | 843,17 | 12,00 | 10 118,04 | | | 0,00 | |
| Смена выключателя, шт | 160,67 | 4,00 | 642,68 | | | 0,00 | |
| Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п. | 98,72 | 2,00 | 197,44 | | | 0,00 | |
| Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п. | 195,97 | 60,00 | 11 758,20 | | | 0,00 | |
| Изготовление и монтаж металлических изделий: | | | | | | | |
| Уст-ка мет.решеток на п/окна, продухи (подвал/чердаки) шт | 1 014,00 | 32,00 | 32 448,00 | | | 0,00 | |
| Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт | 22 232,12 | 1,00 | 22 232,12 | | | 0,00 | |
| Установка звеньев водосточных труб, м.п. | 591,50 | 3,75 | 2 218,13 | | | 0,00 | |
| Установка отметов, воронок водосточных труб, шт | 589,50 | 3,00 | 1 768,50 | | | 0,00 | |
| Установка почтовых ящиков (4шт/1секц), секц. | 1 466,86 | 10,00 | 14 668,60 | | 10 | 14 668,60 | 1,2 п-ды |
| Благоустройство: | | | | | | | |
| Ремонт отмостки, м2 | 1 266,33 | 42,35 | 53 629,08 | | 12 | 15 195,96 | главный фасад |
| Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2 | 630,49 | 19,25 | 12 136,93 | | 5,5 | 3 467,70 | главный фасад |
| Установка малых форм: | | | | | | | |
| песочница, шт | 13 424,92 | 1,00 | 13 424,92 | | | 0,00 | |
| игровой комплекс, шт | 135 062,80 | 1,00 | 135 062,80 | | | 0,00 | |
| спортивный комплекс, шт | 29 250,30 | 1,00 | 29 250,30 | | | 0,00 | |
| карусель, шт | 50 016,68 | 1,00 | 50 016,68 | | | 0,00 | |
| качеля, шт | 47 884,30 | 1,00 | 47 884,30 | | | 0,00 | |
| качеля-балансир (двойная), шт | 39 994,13 | 1,00 | 39 994,13 | | | 0,00 | |
| Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп | 1 881,80 | 58,00 | 109 144,40 | | | 0,00 | |
| Итого, руб. | | | 1 098 326,16 | | | 33 332,26 | |
| Непредвиденные работы: | | | 0,00 | | | 1 621,94 | |
| Всего, руб. | | | 1 098 326,16 | | | 34 954,19 | |
| Размер стоимости 1 м2 | | | 54,5 | | | 2,6 | |

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_ г.