

## План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул. Пихтовая, д.58

Наименование работ	стоимость на сл. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту:</b>					<b>62 772,24</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов, шт	<b>73 681,33</b>	3,00	221 043,99	п-д №1,2,4	1	73681,33	п-д №4
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	<b>566,00</b>	4,00	2 264,00			0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	<b>203,54</b>	60,73	12 360,98			0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	<b>177,82</b>	1,60	284,51			0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	<b>636,74</b>	420,00	267 430,80			0,00	
Ремонт швов, мп	<b>500,82</b>	172,60	86 441,53	в т.ч.выпавшие		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	<b>13 298,00</b>	16,00	212 768,00			0,00	
Смена остекления, м2	<b>952,00</b>	5,00	4 760,00			0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м) , шт	<b>5 703,71</b>	1,00	5 703,71			0,00	
Обшивка вент/шахт (оц.лист), м2	<b>735,00</b>	8,00	5 880,00			0,00	
Устройство ходовых трапиков, мп	<b>445,00</b>	10,00	4 450,00			0,00	
Изготовление утеплительных коробов, шт	<b>800,00</b>	5,00	4 000,00			0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	<b>502,91</b>	10,00	5 029,10			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	<b>580,56</b>	30,00	17 416,80			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	<b>920,98</b>	15,00	13 814,70			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	<b>3 946,23</b>	2,00	7 892,46			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	<b>849,20</b>	5,00	4 246,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	<b>1 511,72</b>	20,00	30 234,40	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	<b>561,60</b>	366,00	205 545,60			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлексе), мп	<b>202,50</b>	176,00	35 640,00			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	<b>422,04</b>	60,00	25 322,40			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	<b>843,17</b>	28,00	23 608,76			0,00	
Смена выключателя, шт	<b>160,67</b>	6,00	964,02			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	<b>98,72</b>	4,00	394,88			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	<b>195,97</b>	120,00	23 516,40			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Уст-ка мет.решеток на п/окна, продухи (подвал/чердаки) шт	<b>1 014,00</b>	48,00	48 672,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	<b>591,50</b>	6,25	3 696,88			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	<b>589,50</b>	5,00	2 947,50			0,00	
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	<b>1 466,86</b>	12,00	17 602,32			0,00	
Установка почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	<b>1 259,52</b>	4,00	5 038,08			0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	<b>1 266,33</b>	103,90	131 571,69			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	<b>13 424,92</b>	1,00	13 424,92			0,00	
скамейка, шт	<b>10 243,16</b>	4,00	40 972,64			0,00	
игровой комплекс, шт	<b>135 062,80</b>	1,00	135 062,80			0,00	
карусель, шт	<b>50 016,68</b>	1,00	50 016,68			0,00	
качеля, шт	<b>47 884,30</b>	1,00	47 884,30			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	<b>39 994,13</b>	1,00	39 994,13			0,00	
Установка урн, шт	<b>5 078,13</b>	4,00	20 312,52			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	<b>1 881,80</b>	60,00	112 908,00			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 891 117,50</b>			<b>73 681,33</b>	
<b>Размер стоимости 1 м2</b>			<b>58,2</b>			<b>2,9</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.