

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул. Пихтовая, д.52

Наименование работ	стоимость на сл. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					43 310,56		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	73 681,33	1,00	73 681,33	п-д №3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Ремонт швов, мп	500,82	172,60	86 441,53	в т.ч. выпавшие	26,8	13 421,98	кв. №13
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	13 298,00	16,00	212 768,00			0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	9 856,83	0,02	197,14	п-д №1	0,9	8 871,15	п-д
Смена остекления, м2	952,00	3,00	2 856,00			0,00	
Обшивка вент/шахт (оц.лист), м2	735,00	8,00	5 880,00			0,00	
Устройство ходовых трапиков, мп	445,00	10,00	4 450,00			0,00	
Изготовление утеплительных коробов, шт	800,00	5,00	4 000,00			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,91	10,00	5 029,10			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	580,56	40,00	23 222,40			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	3 946,23	2,00	7 892,46			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	849,20	19,00	16 134,80	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	1 511,72	33,00	49 886,76	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	561,60	364,00	204 422,40			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлексе), мп	202,50	175,18	35 473,50			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	12 016,60	1,00	12 016,60			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт	33 594,00	1,00	33 594,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	422,04	60,00	25 322,40			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	16,00	13 490,72			0,00	
Смена выключателя, шт	160,67	6,00	964,02			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	98,72	4,00	394,88			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	195,97	120,00	23 516,40			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.дверных блоков (инд.), шт	42 000,00	1,00	42 000,00		1	42 000,00	п-д
Уст-ка мет.решеток на п/окна, продухи (подвал/чердаки) шт	1 014,00	48,00	48 672,00			0,00	
Установка почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	1 259,52	20,00	25 190,40			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 266,33	23,00	29 125,59				
Ремонт тротуара, м2	1 035,65	104,00	107 707,60			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	422,44	104,00	43 933,76			0,00	
Установка поребрика, мп	1 056,23	104,00	109 847,92			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	13 424,92	1,00	13 424,92			0,00	
скамейка, шт	10 243,16	4,00	40 972,64			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	39 994,13	1,00	39 994,13			0,00	
Установка урн, шт	5 078,13	4,00	20 312,52			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	60,00	112 908,00			0,00	
Итого, руб.			1 475 723,92			64 293,12	
Размер стоимости 1 м2			45,4			2,0	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_ г.