

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул. Пихтовая, д.52

| Наименование работ | стоимость на сл. изм., руб. | вариант № 1 | | Примечание к варианту №1 | вариант № 2 | | Примечание к варианту №2 |
|---|-----------------------------|-------------|-----------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|--------------------------|
| | | Объем | Стоимость работ, руб. | | Объем | Стоимость работ, руб. | |
| Начисление по текущему ремонту: | | | | | 43 310,56 | | |
| Ремонт подъездов и помещений: | | | | | | | |
| Отделочные работы подъездов, шт | 73 681,33 | 1,00 | 73 681,33 | п-д №3 | | 0,00 | |
| Общестроительные работы: | | | | | | | |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений): | | | | | | | |
| Ремонт швов, мп | 500,82 | 172,60 | 86 441,53 | в т.ч. выпавшие | 26,8 | 13 421,98 | кв. №13 |
| Замена ок.блоков на пластиковые, шт | 13 298,00 | 16,00 | 212 768,00 | | | 0,00 | |
| Ремонт крылец (бетоном): | | | | | | | |
| заливка бетоном, м3 | 9 856,83 | 0,02 | 197,14 | п-д №1 | 0,9 | 8 871,15 | п-д |
| Смена остекления, м2 | 952,00 | 3,00 | 2 856,00 | | | 0,00 | |
| Обшивка вент/шахт (оц.лист), м2 | 735,00 | 8,00 | 5 880,00 | | | 0,00 | |
| Устройство ходовых трапиков, мп | 445,00 | 10,00 | 4 450,00 | | | 0,00 | |
| Изготовление утеплительных коробов, шт | 800,00 | 5,00 | 4 000,00 | | | 0,00 | |
| Сантехнические работы: | | | | | | | |
| Смена крана шарового муфтового d-15, шт | 502,91 | 10,00 | 5 029,10 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового муфтового d-20, шт | 580,56 | 40,00 | 23 222,40 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового фланцевого d-50, шт | 3 946,23 | 2,00 | 7 892,46 | | | 0,00 | |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п. | 849,20 | 19,00 | 16 134,80 | в т.ч. фановая и ливневая | | 0,00 | |
| Ремонт систем канализации d-150, м.п. | 1 511,72 | 33,00 | 49 886,76 | в т.ч. фановая и ливневая | | 0,00 | |
| Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2 | 561,60 | 364,00 | 204 422,40 | | | 0,00 | |
| Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлексе), мп | 202,50 | 175,18 | 35 473,50 | | | 0,00 | |
| КИПиА | | | | | | | |
| Установка балансировочного клапана d-32, шт | 12 016,60 | 1,00 | 12 016,60 | | | 0,00 | |
| Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт | 33 594,00 | 1,00 | 33 594,00 | | | 0,00 | |
| Электромонтажные работы: | | | | | | | |
| Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт | 422,04 | 60,00 | 25 322,40 | | | 0,00 | |
| Смена светильника светодиодного, шт | 843,17 | 16,00 | 13 490,72 | | | 0,00 | |
| Смена выключателя, шт | 160,67 | 6,00 | 964,02 | | | 0,00 | |
| Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п. | 98,72 | 4,00 | 394,88 | | | 0,00 | |
| Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п. | 195,97 | 120,00 | 23 516,40 | | | 0,00 | |
| Изготовление и монтаж металлических изделий: | | | | | | | |
| Установка мет.дверных блоков (инд.), шт | 42 000,00 | 1,00 | 42 000,00 | | 1 | 42 000,00 | п-д |
| Уст-ка мет.решеток на п/окна, продухи (подвал/чердаки) шт | 1 014,00 | 48,00 | 48 672,00 | | | 0,00 | |
| Установка почтовых ящиков (3шт/1секц), секц. | 1 259,52 | 20,00 | 25 190,40 | | | 0,00 | |
| Благоустройство: | | | | | | | |
| Ремонт отмостки, м2 | 1 266,33 | 23,00 | 29 125,59 | | | | |
| Ремонт тротуара, м2 | 1 035,65 | 104,00 | 107 707,60 | | | 0,00 | |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп | 422,44 | 104,00 | 43 933,76 | | | 0,00 | |
| Установка поребрика, мп | 1 056,23 | 104,00 | 109 847,92 | | | 0,00 | |
| Установка малых форм: | | | | | | | |
| песочница, шт | 13 424,92 | 1,00 | 13 424,92 | | | 0,00 | |
| скамейка, шт | 10 243,16 | 4,00 | 40 972,64 | | | 0,00 | |
| качеля-балансир (двойная), шт | 39 994,13 | 1,00 | 39 994,13 | | | 0,00 | |
| Установка урн, шт | 5 078,13 | 4,00 | 20 312,52 | | | 0,00 | |
| Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп | 1 881,80 | 60,00 | 112 908,00 | | | 0,00 | |
| Итого, руб. | | | 1 475 723,92 | | | 64 293,12 | |
| Размер стоимости 1 м2 | | | 45,4 | | | 2,0 | |

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_ г.