

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул. Пихтовая, д.50Б

Наименование работ	стоимость на сл. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					45 717,49		
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	15,62	3 179,29			0,00	
Покраска металлч.поверхностей, м2	177,82	1,43	254,26			0,00	
Ремонт швов, мп	500,82	108,60	54 389,05	в т.ч.выпавшие	32,2	16 126,40	кв. №20,39
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	13 298,00	8,00	106 384,00			0,00	
Смена остекления, м2	952,00	3,00	2 856,00			0,00	
Обшивка вент/шахт (оц.лист), м2	735,00	4,00	2 940,00			0,00	
Устройство ходовых трапиков, мп	445,00	4,00	1 780,00			0,00	
Изготовление утеплительных коробов, шт	800,00	2,00	1 600,00			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	580,56	5,00	2 902,80			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	920,98	10,00	9 209,80			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изолодом), м2	561,60	214,00	120 182,40			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	202,50	86,23	17 460,91			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	422,04	40,00	16 881,60			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	14,00	11 804,38		12	10 118,04	1,2 п-д в тамбуре, 1-5 эт.
Смена выключателя, шт	160,67	4,00	642,68			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	98,72	2,00	197,44			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	195,97	60,00	11 758,20			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Уст-ка мет.решеток на п/окна, продухи (подвал/чердаки) шт	1 014,00	32,00	32 448,00			0,00	
Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт	22 232,12	1,00	22 232,12			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	591,50	3,00	1 774,50			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	589,50	1,00	589,50			0,00	
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	1 466,86	10,00	14 668,60			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 266,33	74,00	93 708,42		10,2	12 916,57	от торца до 1 п
Разборка отмстки с отсыпкой газона (частично), м2	630,49	20,50	12 925,05		3,7	2 332,81	от торца до 1 п
Установка малых форм:							
песочница, шт	13 424,92	1,00	13 424,92			0,00	
скамейка, шт	10 243,16	2,00	20 486,32			0,00	
карусель, шт	50 016,68	1,00	50 016,68			0,00	
качеля, шт	47 884,30	1,00	47 884,30			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	39 994,13	1,00	39 994,13			0,00	
Установка урн, шт	5 078,13	2,00	10 156,26			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	40,00	75 272,00			0,00	
Итого, руб.			800 003,60			41 493,82	
Непредвиденные работы:			0,00			4 223,66	
Всего, руб.			800 003,60			45 717,49	
Размер стоимости 1 м2			39,7			3,4	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202 г.