

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул. Пихтовая, д.50А

Наименование работ	стоимость на сл. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					133 360,64		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	73 681,33	4,00	294 725,32	п-д №4,6,7,8	1	73 681,33	п-д №6
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	566,00	10,00	5 660,00			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	58,20	11 846,03			0,00	
Покраска металлич. поверхностей, м2	177,82	14,41	2 561,55			0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	636,74	1 753,00	1 116 205,22			0,00	
Ремонт швов, мп	500,82	419,40	210 043,91	в т.ч. выпавшие		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	13 298,00	32,00	425 536,00			0,00	
Смена остекления, м2	952,00	10,00	9 520,00			0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	5 703,71	1,00	5 703,71			0,00	
Обшивка вент/шахт (оц.лист), м2	735,00	32,00	23 520,00			0,00	
Устройство ходовых трапиков, мп	445,00	24,00	10 680,00			0,00	
Изготовление утеплительных коробов, шт	800,00	8,00	6 400,00			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,91	15,00	7 543,65			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	580,56	40,00	23 222,40			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	920,98	10,00	9 209,80			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	3 946,23	2,00	7 892,46			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	561,60	581,00	326 289,60			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	202,50	379,00	76 747,50			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	12 016,60	1,00	12 016,60			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт	33 594,00	1,00	33 594,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	422,04	120,00	50 644,80			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	48,00	40 472,16		28	23 608,76	6 шт(там, 1-5),1-5,7,8м-габ. и 1шт, спаружан п-ов
Смена выключателя, шт	160,67	12,00	1 928,04			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	98,72	8,00	789,76			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	195,97	240,00	47 032,80			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Уст-ка мет.решеток на п/окна, продухи (подвал/чердаки) шт	1 014,00	93,00	94 302,00			0,00	
Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт	22 232,12	1,00	22 232,12			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	591,50	6,00	3 549,00			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	589,50	4,00	2 358,00			0,00	
Установка почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	1 259,52	35,00	44 083,20			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 266,33	250,20	316 835,77		23	29 125,59	м/д 7 и 8 н-ми от 8 и до горня
Разборка отмостки с отсыпкой газонов (частично), м2	630,49	52,00	32 785,48		8,3	5 233,07	м/д 7 и 8 н-ми от 8 и до горня
Ремонт контейнерных площадок:							
демонтаж кирпичного ограждения, м3	10 036,30	21,25	213 271,38			0,00	
установка металлического ограждения, мп	1 755,15	11,10	19 482,17			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	13 424,92	1,00	13 424,92			0,00	
скамейка, шт	10 243,16	5,00	51 215,80			0,00	
карусель, шт	50 016,68	1,00	50 016,68			0,00	
качеля, шт	47 884,30	1,00	47 884,30			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	39 994,13	1,00	39 994,13			0,00	
Установка урн, шт	5 078,13	5,00	25 390,65			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	60,00	112 908,00			0,00	
Итого, руб.			3 849 518,89			131 648,75	
Непредвиденные работы:			0,00			1 711,89	
Всего, руб.			3 849 518,89			133 360,64	
Размер стоимости 1 м2			53,9			2,8	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202__ г.