

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул. Пихтовая, д.48А

Наименование работ	стоимость на сл. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					68 239,50		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	84 108,39	2,00	168 216,78	в-д №1,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	566,00	4,00	2 264,00			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	44,80	9 118,59			0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	177,82	64,39	11 449,81			0,00	
Штукатурка, м2	434,76	10,00	4 347,60			0,00	
Ремонт швов, мп	500,82	310,80	155 654,86	в т.ч.выпавшие	5,2	2 604,26	кв. №15
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	13 298,00	24,00	319 152,00			0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	9 856,83	0,80	7 885,46	подвал козырек 1 пол.		0,00	
Смена остекления, м2	952,00	5,00	4 760,00			0,00	
Обшивка вент/шахт (оц.лист), м2	735,00	8,00	5 880,00			0,00	
Устройство ходовых трапиков, мп	445,00	10,00	4 450,00			0,00	
Изготовление утеплительных коробов, шт	800,00	8,00	6 400,00			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,91	5,00	2 514,55			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	580,56	5,00	2 902,80			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	920,98	10,00	9 209,80			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	1 218,28	5,00	6 091,40			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изолом), м2	561,60	490,00	275 184,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	202,50	264,10	53 480,84			0,00	
КНПА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	12 016,60	1,00	12 016,60			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт	33 594,00	1,00	33 594,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	422,04	90,00	37 983,60			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	36,00	30 354,12			0,00	
Смена выключателя, шт	160,67	10,00	1 606,70			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	98,72	6,00	592,32			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	195,97	180,00	35 274,60			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Уст-ка мет.решеток на п/окна, продухи (подвал/чердаки) шт	1 014,00	72,00	73 008,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	591,50	9,00	5 323,50			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	589,50	5,00	2 947,50			0,00	
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	1 466,86	20,00	29 337,20			0,00	
Установка почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	1 259,52	6,00	7 557,12			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 266,33	168,65	213 566,55		50,8	64 329,56	гориз. 1п и до 1 п, м/д 34п,56п до торца
Устройство парковки, м2	1 755,15	120,00	210 618,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 035,65	221,70	229 603,61			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 495,93	569,30	851 632,95			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	422,44	60,00	25 346,40			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 613,30	65,00	104 864,50			0,00	
Установка поребрика, мп	1 056,23	60,00	63 373,80			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	13 424,92	1,00	13 424,92			0,00	
скамейка, шт	10 243,16	6,00	61 458,96			0,00	
спортивный комплекс, шт	31 455,38	1,00	31 455,38			0,00	
карусель, шт	50 016,68	1,00	50 016,68			0,00	
качеля, шт	47 884,30	1,00	47 884,30			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	39 994,13	1,00	39 994,13			0,00	
Установка урн, шт	5 078,13	6,00	30 468,78			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	60,00	112 908,00			0,00	
Итого, руб.			3 405 174,71			66 933,83	
Непредвиденные работы:			0,00			1 305,67	
Всего, руб.			3 405 174,71			68 239,50	
Размер стоимости 1 м2			56,6			1,7	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202 г.