

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул. Пихтовая, д.48

Наименование работ	стоимость на сл. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					98 467,49		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	73 681,33	2,00	147 362,66	п-д №3,6	1	73 681,33	п-д №3
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	566,00	6,00	3 396,00			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	60,20	12 253,11			0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	177,82	2,60	462,33			0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	636,74	305,21	194 339,42			0,00	
Ремонт швов, мп	500,82	260,40	130 413,53	в т.ч.выпавшие	20,2	10 116,56	кв. №88
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	13 298,00	24,00	319 152,00			0,00	
Ремонт балконных плит, шт	22 658,34	1,00	22 658,34	п-д №	1	22 658,34	п-д №29
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	9 856,83	0,02	197,14	п-д №		0,00	
Смена остекления, м2	952,00	5,00	4 760,00			0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м) , шт	5 703,71	1,00	5 703,71			0,00	
Обшивка вент/шахт (оц.лист), м2	735,00	12,00	8 820,00			0,00	
Устройство ходовых трапиков, мп	445,00	12,00	5 340,00			0,00	
Изготовление утеплительных коробов, шт	800,00	6,00	4 800,00			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,91	15,00	7 543,65			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	580,56	10,00	5 805,60			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	920,98	15,00	13 814,70			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	561,60	490,00	275 184,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	202,50	220,00	44 550,00			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	12 016,60	1,00	12 016,60			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт	33 594,00	1,00	33 594,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	422,04	90,00	37 983,60			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	42,00	35 413,14			0,00	
Смена выключателя, шт	160,67	10,00	1 606,70			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	98,72	6,00	592,32			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	195,97	180,00	35 274,60			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Уст-ка мет.решеток на п/окна, продухи (подвал/чердаки) шт	1 014,00	72,00	73 008,00			0,00	
Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт	22 232,12	1,00	22 232,12			0,00	
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	1 466,86	15,00	22 002,90			0,00	
Установка почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	1 259,52	5,00	6 297,60			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 266,33	154,20	195 268,09				
Ремонт контейнерных площадок:							
демонтаж кирпичного ограждения, м3	10 036,30	21,25	213 271,38			0,00	
установка металлического ограждения, мп	6 178,30	12,50	77 228,75			0,00	
Устройство парковки, м2	1 755,15	80,00	140 412,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 035,65	362,40	375 319,56			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 495,93	1 090,00	1 630 563,70			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	422,44	60,00	25 346,40			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 613,30	60,00	96 798,00			0,00	
Установка поребрика, мп	1 056,23	70,00	73 936,10			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	13 424,92	1,00	13 424,92			0,00	
скамейка, шт	10 243,16	6,00	61 458,96			0,00	
игровой комплекс, шт	135 062,80	1,00	135 062,80			0,00	
спортивный комплекс, шт	31 455,38	1,00	31 455,38			0,00	
карусель, шт	50 016,68	1,00	50 016,68			0,00	
качеля, шт	47 884,30	1,00	47 884,30			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	39 994,13	1,00	39 994,13			0,00	
беседка, шт	128 031,23	1,00	128 031,23			0,00	
Установка урн, шт	5 078,13	6,00	30 468,78			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	82,60	155 436,68			0,00	
Итого, руб.			5 007 955,59			106 456,23	
Размер стоимости 1 м2			94,9			2,8	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202 г.