

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул. Пихтовая, д.46

Наименование работ	стоимость на ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					46 906,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы секций, шт	3 685,30	18,00	66 335,40	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	37,23	7 577,79		37,23	7 577,79	вх. гр.
Покраска металлич.поверхностей, м2	177,82	5,32	946,00		5,32	946,00	вх. гр.
Ремонт кровли (2 слоя), м2	874,23	250,25	218 776,06	п-д №, кв.№		0,00	
Ремонт швов, мп	500,82	140,00	70 114,80		71,9	36 008,96	кв. № 1, 49
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	16 528,00	17,00	280 976,00			0,00	
Смена остекления, м2	952,00	5,00	4 760,00			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	580,56	5,00	2 902,80			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	920,98	5,00	4 604,90			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	1 218,28	15,00	18 274,20			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	3 946,23	1,00	3 946,23			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	561,60	252,00	141 523,20			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	202,50	89,00	18 022,50			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	422,04	71,00	29 964,84			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	34,00	28 667,78	секции		0,00	
Смена выключателя, шт	160,67	4,00	642,68			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	98,72	2,00	197,44			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	195,97	50,00	9 798,50			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.дверных блоков, м2	9 604,41	2,40	23 050,58			0,00	
Установка доводчика на входную дверь, шт	3 050,00	1,00	3 050,00			0,00	
Смена мусороклапана, шт	5 470,62	1,00	5 470,62			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 266,33	15,40	19 501,48				
Устройство парковки, м2	1 755,12	120,00	210 614,40			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 035,65	79,60	82 437,74			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 495,93	448,70	671 223,79			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	422,44	30,00	12 673,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 613,30	30,00	48 399,00			0,00	
Установка малых форм:							
Установка урн, шт	5 078,13	2,00	10 156,26			0,00	
Итого, руб.			1 994 608,20			44 532,75	
Непредвиденные работы:			0,00			2 373,25	
Всего, руб.			1 994 608,20			46 906,00	
Размер стоимости 1 м2			70,9			2,5	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.