

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул. Южная, 85а

Наименование работ	стоимость ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					60 646,21		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	73 681,33	3	221 043,99	п-д №2,3,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	566,00	15,00	8 490,00			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	60,31	12 275,50			0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	177,82	8,00	1 422,56			0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	13 298,00	16,00	212 768,00	п-д№1,2,3,4		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	636,74	25,00	15 918,50			0,00	
Ремонт швов, м.п.	500,82	20,00	10 016,40	в т.ч.выпавшие		0,00	
Смена остекления, м2	952,00	2,50	2 380,00			0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м) , шт	5 703,71	4	22 814,84			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,91	10,00	5 029,10			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	580,56	6,00	3 483,36			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	920,98	3,00	2 762,94			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	3 946,23	2,00	7 892,46			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	5 370,71	2,00	10 741,42			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	6 594,71	1,00	6 594,71			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	849,20	5,00	4 246,00	в т.ч.фанова и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	1 511,72	5,00	7 558,60	в т.ч.фанова и ливневая		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	11 343,23	1,00	11 343,23			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	561,60	15,00	8 424,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	202,50	326,00	66 015,00			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	12 016,60	1,00	12 016,60			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС электронный, шт	57 472,10	1,00	57 472,10			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	24,00	20 236,08	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак	5	4 215,85	п-д № 3
Смена выключателя, шт	160,67	4,00	642,68			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Уст-ка мет.решеток на продухи (подвал, чердак), шт	1 014,00	64,00	64 896,00			0,00	
Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт	22 232,12	1,00	22 232,12			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	591,50	5,00	2 957,50			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	589,50	4,00	2 358,00			0,00	
Установка почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	1 259,52	20,00	25 190,40		5	6 297,60	п-д № 3
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 266,33	60,00	75 979,80		35	44 321,55	г.л.ф
Ремонт примык. отмостки, м.п	312,00	20,00	6 240,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	13 424,92	1,00	13 424,92			0,00	
скамейка, шт	10 243,16	4,00	40 972,64			0,00	
спортивный комплекс, шт	29 250,30	1,00	29 250,30			0,00	
карусель, шт	50 016,68	1,00	50 016,68			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	39 994,13	1,00	39 994,13			0,00	
Установка урн, шт	5 078,13	4,00	20 312,52			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	50,00	94 090,00			0,00	
Итого, руб.			1 219 503,08			54 835,00	
Непредвиденные работы:			0,00			5 811,21	
Всего, руб.			1 219 503,08			60 646,21	
Размер стоимости 1м2:			37,50			2,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202__ г.