

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД, ул. Южная, 85

Наименование работ	стоимость ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					98 783,55		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	77 915,45	3	233 746,35	п-д №3,4,5		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	566,00	20,00	11 320,00			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	69,12	14 068,68			0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	177,82	9,20	1 635,94			0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	15 479,00	24,00	371 496,00	п-д№1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт швов, м.п.	500,82	30,00	15 024,60	в т.ч. выпавшие		0,00	
Смена остекления, м2	952,00	3,80	3 617,60			0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м) , шт	5 703,71	3	17 111,13			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,91	20,00	10 058,20			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	580,56	10,00	5 805,60			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	920,98	5,00	4 604,90			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	3 946,23	2,00	7 892,46			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	5 370,71	2,00	10 741,42			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	6 594,71	1,00	6 594,71			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	849,20	5,00	4 246,00	в т.ч.фанова и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	1 511,72	5,00	7 558,60	в т.ч.фанова и ливневая		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	11 343,23	1,00	11 343,23			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	561,60	15,00	8 424,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	202,50	489,00	99 022,50			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	12 016,60	1,00	12 016,60			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС электронный, шт	57 472,10	1,00	57 472,10			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	36,00	30 354,12	в т.ч.табурка, 1 шт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак	6	5 059,02	п-д№4
Смена выключателя, шт	160,67	6,00	964,02			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Уст-ка мет.решеток на продухи (подвал, чердак), шт	1 014,00	90,00	91 260,00			0,00	
Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт	22 232,12	1,00	22 232,12			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	591,50	5,25	3 105,38			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	589,50	4,00	2 358,00			0,00	
Установка почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	1 259,52	30,00	37 785,60		10	12 595,20	п-д №1,2
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 266,33	60,00	75 979,80		62	78 512,46	гл.ф
Ремонт примык. отмостки, м.п	312,00	20,00	6 240,00			0,00	
Устройство парковки, м2	1 755,12	30,00	52 653,60			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 035,65	50,00	51 782,50			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 495,93	90,00	134 633,70			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	422,44	34,00	14 362,96			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 613,30	34,00	54 852,20			0,00	
Установка поребрика, мп	1 056,23	30,00	31 686,90			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	13 424,92	1,00	13 424,92			0,00	
скамейка, шт	10 243,16	6,00	61 458,96			0,00	
спортивный комплекс, шт	29 250,30	1,00	29 250,30			0,00	
карусель, шт	50 016,68	1,00	50 016,68			0,00	
качеля, шт	47 884,30	1,00	47 884,30			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	39 994,13	1,00	39 994,13			0,00	
Установка урн, шт	5 078,13	6,00	30 468,78			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	50,00	94 090,00			0,00	
Итого, руб.			1 890 639,59			96 166,68	
Непредвиденные работы:			0,00			2 616,87	
Всего, руб.			1 890 639,59			98 783,55	
Размер стоимости 1м2:			35,70			2,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.