

## План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул. Южная, 77

Наименование работ	стоимость ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту:</b>					<b>60 229,62</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов, шт	<b>77 915,45</b>	4,00	311 661,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	<b>566,00</b>	20,00	11 320,00			0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	<b>203,54</b>	60,31	12 275,50			0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	<b>177,82</b>	8,00	1 422,56			0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	<b>15 479,00</b>	16,00	247 664,00	п-д№1,2,3,4		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	<b>636,74</b>	25,00	15 918,50			0,00	
Ремонт швов, м.п.	<b>500,82</b>	20,00	10 016,40	в т.ч. выпавшие	10	5 008,20	кв.№13
Смена остекления, м2	<b>952,00</b>	2,80	2 665,60			0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м) , шт	<b>5 703,71</b>	4	22 814,84			0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	<b>502,91</b>	10,00	5 029,10			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	<b>580,56</b>	6,00	3 483,36			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	<b>920,98</b>	3,00	2 762,94			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	<b>3 946,23</b>	2,00	7 892,46			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	<b>5 370,71</b>	2,00	10 741,42			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	<b>6 594,71</b>	1,00	6 594,71			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	<b>849,20</b>	5,00	4 246,00	в т.ч. фанова и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	<b>1 511,72</b>	5,00	7 558,60	в т.ч. фанова и ливневая		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	<b>11 343,23</b>	1,00	11 343,23			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	<b>561,60</b>	15,00	8 424,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	<b>202,50</b>	326,00	66 015,00			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	<b>12 016,60</b>	1,00	12 016,60			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС электронный, шт	<b>57 472,10</b>	1,00	57 472,10			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	<b>843,17</b>	24,00	20 236,08	в т.ч. тамбура, 1 эт. вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	<b>160,67</b>	4,00	642,68			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Уст-ка мет. решеток на продухи (подвал, чердак), шт	<b>1 014,00</b>	64,00	64 896,00			0,00	
Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт	<b>22 232,12</b>	1,00	22 232,12			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	<b>591,50</b>	3,75	2 218,13			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	<b>589,50</b>	3,00	1 768,50			0,00	
Установка почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	<b>1 259,52</b>	20,00	25 190,40		15	18 892,80	п-д№1,2,3
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	<b>1 266,33</b>	60,00	75 979,80		28	35 457,24	горел 1го п-да по гл.ф
Устройство парковки, м2	<b>1 755,12</b>	60,00	105 307,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	<b>1 035,65</b>	60,00	62 139,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	<b>1 495,93</b>	120,00	179 511,60			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	<b>422,44</b>	45,00	19 009,80			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	<b>1 613,30</b>	45,00	72 598,50			0,00	
Установка поребрика, мп	<b>1 056,23</b>	35,00	36 968,05			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	<b>13 424,92</b>	1,00	13 424,92			0,00	
скамейка, шт	<b>10 243,16</b>	4,00	40 972,64			0,00	
спортивный комплекс, шт	<b>29 250,30</b>	1,00	29 250,30			0,00	
карусель, шт	<b>50 016,68</b>	1,00	50 016,68			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	<b>39 994,13</b>	1,00	39 994,13			0,00	
Установка урн, шт	<b>5 078,13</b>	4,00	20 312,52			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	<b>1 881,80</b>	50,00	94 090,00			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 816 097,76</b>			<b>59 358,24</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>			0,00			871,38	
<b>Всего, руб.</b>			<b>1 816 097,76</b>			<b>60 229,62</b>	
Размер стоимости 1м2:			55,30			2,75	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

202 г.