

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул. Южная, 75

| Наименование работ | стоимость ед. изм., руб. | вариант № 1 | | Примечание к варианту №1 | вариант № 2 | | Примечание к варианту №2 |
|--|--------------------------|-------------|-----------------------|--|------------------|-----------------------|--------------------------|
| | | Объем | Стоимость работ, руб. | | Объем | Стоимость работ, руб. | |
| Начисление по текущему ремонту: | | | | | 60 352,38 | | |
| Ремонт подъездов и помещений: | | | | | | | |
| Отделочные работы подъездов, шт | 73 681,33 | 4,00 | 294 725,32 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Ремонт полов на лестничных клетках, м2 | 566,00 | 20,00 | 11 320,00 | | | 0,00 | |
| Общестроительные работы: | | | | | | | |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений): | | | | | | | |
| Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2 | 203,54 | 60,31 | 12 275,50 | | | 0,00 | |
| Покраска металлич. поверхностей, м2 | 177,82 | 8,00 | 1 422,56 | | | 0,00 | |
| Замена ок.блоков на пластиковые, шт | 13 298,00 | 16,00 | 212 768,00 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Ремонт кровли шиферной, м2 | 636,74 | 20,00 | 12 734,80 | | | 0,00 | |
| Ремонт швов, м.п. | 500,82 | 25,00 | 12 520,50 | в т.ч. выпавшие | | 0,00 | |
| Смена остекления, м2 | 952,00 | 3,20 | 3 046,40 | | | 0,00 | |
| Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м) , шт | 5 703,71 | 4,00 | 22 814,84 | | | 0,00 | |
| Сантехнические работы: | | | | | | | |
| Смена крана шарового муфтового d-15, шт | 502,91 | 15,00 | 7 543,65 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового муфтового d-20, шт | 580,56 | 6,00 | 3 483,36 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового муфтового d-25, шт | 920,98 | 3,00 | 2 762,94 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового фланцевого d-50, шт | 3 946,23 | 2,00 | 7 892,46 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового фланцевого d-80, шт | 5 370,71 | 2,00 | 10 741,42 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового фланцевого d-100, шт | 6 594,71 | 1,00 | 6 594,71 | | | 0,00 | |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п. | 849,20 | 5,00 | 4 246,00 | в т.ч. фанова и лицевая | | 0,00 | |
| Ремонт систем канализации d-150, м.п. | 1 511,72 | 5,00 | 7 558,60 | в т.ч. фанова и лицевая | | 0,00 | |
| Смена грязевика d-80, шт | 11 343,23 | 1,00 | 11 343,23 | | | 0,00 | |
| Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2 | 561,60 | 15,00 | 8 424,00 | | | 0,00 | |
| Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп | 202,50 | 326,00 | 66 015,00 | | | 0,00 | |
| КИПиА | | | | | | | |
| Установка балансировочного клапана d-32, шт | 12 016,60 | 1,00 | 12 016,60 | | | 0,00 | |
| Установка регулятора температуры ГВС электронный, шт | 57 472,10 | 1,00 | 57 472,10 | | | 0,00 | |
| Электромонтажные работы: | | | | | | | |
| Смена светильника светодиодного, шт | 843,17 | 24,00 | 20 236,08 | в т.ч. тамбура, 1 эт. вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак | 5 | 4 215,85 | п-д №4 |
| Смена выключателя, шт | 160,67 | 4,00 | 642,68 | | | 0,00 | |
| Изготовление и монтаж металлических изделий: | | | | | | | |
| Уст-ка мет. решеток на продухи (подвал, чердак), шт | 1 014,00 | 64,00 | 64 896,00 | | | 0,00 | |
| Установка мет. дверей в эл.щитовую, шт | 22 232,12 | 1,00 | 22 232,12 | | | 0,00 | |
| Установка звеньев водосточных труб, м.п. | 591,50 | 3,75 | 2 218,13 | | | 0,00 | |
| Установка отметов, воронок водосточных труб, шт | 589,50 | 3,00 | 1 768,50 | | | 0,00 | |
| Установка почтовых ящиков (3шт/1секц), секц. | 1 259,52 | 20,00 | 25 190,40 | | 10 | 12 595,20 | п-д №1,3 |
| Благоустройство: | | | | | | | |
| Ремонт отмостки, м2 | 1 266,33 | 60,00 | 75 979,80 | | 33 | 41 788,89 | гл.ф |
| Ремонт примык. отмостки, м.п | 312,00 | 25,00 | 7 800,00 | | | 0,00 | |
| Устройство парковки, м2 | 1 755,12 | 60,00 | 105 307,20 | | | 0,00 | |
| Ремонт тротуара, м2 | 1 035,65 | 60,00 | 62 139,00 | | | 0,00 | |
| Ремонт проезжей части, м2 | 1 495,93 | 120,00 | 179 511,60 | | | 0,00 | |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп | 422,44 | 45,00 | 19 009,80 | | | 0,00 | |
| Установка бордюрного камня, мп | 1 613,30 | 45,00 | 72 598,50 | | | 0,00 | |
| Установка поребрика, мп | 1 056,23 | 35,00 | 36 968,05 | | | 0,00 | |
| Установка малых форм: | | | | | | | |
| песочница, шт | 13 424,92 | 1,00 | 13 424,92 | | | | |
| скамейка, шт | 10 243,16 | 4,00 | 40 972,64 | | | 0,00 | |
| спортивный комплекс, шт | 29 250,30 | 1,00 | 29 250,30 | | | 0,00 | |
| карусель, шт | 50 016,68 | 1,00 | 50 016,68 | | | 0,00 | |
| качеля-балансир (двойная), шт | 39 994,13 | 1,00 | 39 994,13 | | | 0,00 | |
| Установка урн, шт | 5 078,13 | 4,00 | 20 312,52 | | | 0,00 | |
| Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп | 1 881,80 | 50,00 | 94 090,00 | | | 0,00 | |
| Итого, руб. | | | 1 774 281,03 | | | 58 599,94 | |
| Непредвиденные работы: | | | 0,00 | | | 1 752,44 | |
| Всего, руб. | | | 1 774 281,03 | | | 60 352,38 | |
| Размер стоимости 1м2: | | | 53,90 | | | 2,75 | |

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_ г.