

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул.Южная, д. № 55

Наименование работ	стоимость ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					101 359,68		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	73 681,33	4	294 725,32	п-д №1,2,3,5	1	73 681,33	п-д №5
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	636,74	1 391,00	885 705,34			0,00	
Ремонт швов, м.п.	500,82	91,10	45 624,70	кв.№86,85, и выпавшие	44,2	22 136,24	кв.№86,85,15
Утепление панелей, м2	2 881,88	20,40	58 790,35	кв.№86,90	20,4	58 790,35	кв.№86,90
Ремонт козырьков:							
Ремонт балконных плит, шт	22 658,34	1,00	22 658,34	п-д №44		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	15 479,00	24,00	371 496,00	1,2,3,4,5,6, п-д		0,00	
Смена остекления, м2	952,00	1,50	1 428,00			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	580,56	6,00	3 483,36			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	920,98	6,00	5 525,88			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	849,20	20,00	16 984,00	в т.ч.фанова и дивнева		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	1 511,72	40,00	60 468,80	в т.ч.фанова и дивнева		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	12 016,60	1,00	12 016,60			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС электронный, шт	57 472,10	1,00	57 472,10			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	422,04	3,00	1 266,12			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	24,00	20 236,08	п-д №2,3,5, входа в п-ды		0,00	
Смена выключателя, шт	160,67	3,00	482,01			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	195,97	4,00	783,88			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Уст-ка мет. решеток на продухи (подвал, чердак), шт	1 014,00	90,00	91 260,00	г.д.фасад		0,00	
Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт	22 232,12	1,00	22 232,12			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	591,50	6,00	3 549,00			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	589,50	6,00	3 537,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 266,33	60,00	75 979,80			0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	312,00	25,00	7 800,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 035,65	330,90	342 696,59			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	10 243,16	2,00	20 486,32	2,4 п-д		0,00	
качеля, шт	44 421,80	1,00	44 421,80			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	36 974,20	1,00	36 974,20			0,00	
Установка урн, шт	5 078,13	2,00	10 156,26	2,4 п-д		0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	120,00	225 816,00	1-5п-д		0,00	
Итого, руб.			2 744 055,97			154 607,93	
Размер стоимости 1м2:			51,40			2,85	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.