

## План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул. Подбельского, д.44

Наименование работ	стоимость ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту:</b>					<b>91 832,50</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов, шт	<b>77 915,45</b>	6,00	467 492,70	п-д № 2,3,4,5,7,8	1	77 915,45	п-д № 2
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	<b>566,00</b>	3,00	1 698,00				
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	<b>203,54</b>	31,60	6 431,86			0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	<b>177,82</b>	6,00	1 066,92			0,00	
Ремонт швов, мп	<b>500,82</b>	112,00	56 091,84	кв.№45,69,108, 112,115,120 и выпавшие	107,6	53 888,23	кв.№45,69,108, 112,115,120
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	<b>15 479,00</b>	32,00	495 328,00	п-ды №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	<b>636,74</b>	430,00	273 798,20			0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	<b>649,77</b>	54,00	35 087,58	п-д № 2,4,5,6,7,8		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	<b>9 856,83</b>	2,40	23 656,39	п-д № 7,5,3,2,1		0,00	
установка мет.уголка, мп	<b>243,92</b>	7,80	1 902,58	п-д № 7,5		0,00	
установка мет.стойки, шт	<b>2 766,12</b>	2,00	5 532,24	п-д № 2,6		0,00	
Смена с изг-ем ок.перешлета на слух.окна (с остеклением), шт	<b>1 672,70</b>	3,00	5 018,10			0,00	
Смена остекления, м2	<b>952,00</b>	9,00	8 568,00			0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	<b>502,91</b>	20,00	10 058,20			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	<b>580,56</b>	10,00	5 805,60			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	<b>920,98</b>	4,00	3 683,92			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	<b>3 946,23</b>	2,00	7 892,46			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	<b>5 370,71</b>	1,00	5 370,71			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого d-50,шт	<b>10 089,91</b>	2,00	20 179,82			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	<b>1 511,72</b>	28,00	42 328,16	в т.ч.фановая		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	<b>11 343,23</b>	1,00	11 343,23			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	<b>561,60</b>	30,00	16 848,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлексе), мп	<b>202,50</b>	652,00	132 030,00			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	<b>12 016,60</b>	2,00	24 033,20			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС электронный, шт	<b>57 742,10</b>	2,00	115 484,20			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	<b>843,17</b>	44,00	37 099,48	в т.ч. этажи, подвал, входа в п-д.		0,00	
Смена выключателя, шт	<b>160,67</b>	8,00	1 285,36			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	<b>162,10</b>	24,00	3 890,40			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Уст-ка мет.решеток на продухи (подвал, чердак), шт	<b>1 014,00</b>	109,00	110 526,00			0,00	
Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт	<b>22 232,12</b>	2,00	44 464,24			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	<b>591,50</b>	5,00	2 957,50			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	<b>589,50</b>	2,00	1 179,00			0,00	
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	<b>1 466,86</b>	6,00	8 801,16			0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	<b>1 266,33</b>	124,00	157 024,92			0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	<b>312,00</b>	15,00	4 680,00			0,00	
Устройство парковки, м2	<b>1 755,12</b>	90,00	157 960,80			0,00	
Ремонт тротуара, м2	<b>1 035,65</b>	120,00	124 278,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	<b>1 495,93</b>	134,00	200 454,62			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	<b>422,44</b>	67,00	28 303,48			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	<b>1 613,30</b>	67,00	108 091,10			0,00	
Установка поребрика, мп	<b>1 056,23</b>	67,00	70 767,41			0,00	
Ремонт подпорных стен (заливка бетоном, штукатурка), м2			0,00			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	<b>10 243,16</b>	7,00	71 702,12	п-д № 1,2,3,4,5,6,7		0,00	
карусель, шт	<b>50 016,68</b>	1,00	50 016,68			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	<b>39 994,13</b>	1,00	39 994,13			0,00	
Установка урн, шт	<b>5 078,13</b>	5,00	25 390,65			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	<b>1 881,80</b>	120,00	225 816,00			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 251 412,96</b>			<b>131 803,68</b>	
<b>Размер стоимости 1м2:</b>			<b>49,60</b>			<b>2,10</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_ г.