

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул. Пионерская, д. № 6

Наименование работ	стоимость ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					66 705,20		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	73 681,33	4	294 725,32	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	636,74	1 381,00	879 337,94			0,00	
Ремонт швов, м.п.	500,82	60,00	30 049,20	кв. №90, в т.ч. выпавшие	8,9	4 457,30	кв. № 90
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	649,77	15,60	10 136,41	п-д №2,3	15,6	10 136,41	п-д №2,3
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	9 856,83	3,00	29 570,49	п-д № 1-6		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	15 479,00	24,00	371 496,00	1,2,3,4,5,6 п-д		0,00	
Смена остекления, м2	952,00	1,50	1 428,00			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	580,56	6,00	3 483,36			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	920,98	6,00	5 525,88			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	849,20	30,00	25 476,00	в т.ч. фанова и лифтовая		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	12 016,60	1,00	12 016,60		1	12 016,60	
Установка регулятора температуры ГВС электронный, шт	57 472,10	1,00	57 472,10			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич. выключателя ВА-40, шт	422,04	3,00	1 266,12			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	16,00	13 490,72	п-д №1,2,3,4,6	5	4 215,85	входа в п-ды №1,2,3,4,6
Смена выключателя, шт	160,67	1,00	160,67			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	195,97	4,00	783,88			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Уст-ка мет. решеток на продухи (подвал, чердак), шт	1 014,00	90,00	91 260,00	гл.ф.	10	10 140,00	гл.ф. дв.ф.
Установка мет. дверей в эл.щитовую, шт	22 232,12	1,00	22 232,12			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	591,50	6,00	3 549,00			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	589,50	6,00	3 537,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 266,33	90,00	113 969,70		16	20 261,28	двор. фасад п-д №4-5
Ремонт примык. отмостки, м.п	312,00	30,00	9 360,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 035,65	146,20	151 412,03			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	422,44	6,00	2 534,64			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	9 838,30	1,00	9 838,30			0,00	
карусель, шт	45 838,20	1,00	45 838,20			0,00	
качеля, шт	44 421,80	1,00	44 421,80			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	36 974,20	1,00	36 974,20			0,00	
Установка урн, шт	4 894,90	1,00	4 894,90			0,00	
Уст-ка мет. ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	82,00	154 307,60	1-бп-д		0,00	
Итого, руб.			2 430 548,18			61 227,44	
Непредвиденные работы:			0,00			5 477,76	
Всего, руб.			2 430 548,18			66 705,20	
Размер стоимости 1м2:			46,20			1,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.