

## План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД пр-т Ленина, д. 24

| Наименование работ                                   | стоимость ед. изм., руб. | вариант № 1 |                       | Примечание к варианту №1          | вариант № 2      |                       | Примечание к варианту №2 |
|--|--------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------------------|------------------|-----------------------|--------------------------|
|  |                          | Объем       | Стоимость работ, руб. |                                   | Объем            | Стоимость работ, руб. |                          |
| <b>Начисление по текущему ремонту:</b>               |                          |             |                       |                                   | <b>88 542,96</b> |                       |                          |
| <b>Ремонт подъездов и помещений:</b>                 |                          |             |                       |                                   |                  |                       |                          |
| Отделочные работы подъездов, шт (3 квартиры)         | <b>68 308,39</b>         | 2,00        | 136 616,78            | п-д № 2, 3                        | 1                | 68 308,39             | п-д № 2                  |
| Отделочные работы подъездов, шт (4 квартиры)         | <b>78 657,83</b>         | 1,00        | 78 657,83             | п-д № 1                           |                  |                       |                          |
| Ремонт полов на лестничных клетках, м2               | <b>566,00</b>            | 3,50        | 1 981,00              |                                   |                  | 0,00                  |                          |
| <b>Общестроительные работы:</b>                      |                          |             |                       |                                   |                  |                       |                          |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):   |                          |             |                       |                                   |                  |                       |                          |
| Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2      | <b>203,54</b>            | 37,08       | 7 547,26              |                                   |                  | 0,00                  |                          |
| Покраска металлич.поверхностей, м2                   | <b>177,82</b>            | 5,21        | 925,62                |                                   |                  | 0,00                  |                          |
| Штукатурка, м2                                       | <b>434,76</b>            | 32,00       | 13 912,32             |                                   |                  | 0,00                  |                          |
| Замена ок.блоков на пластиковые, шт                  | <b>15 199,00</b>         | 16,00       | 243 184,00            | п-д№1,2,3,4                       |                  | 0,00                  |                          |
| Замена ок.блоков на пластиковые, шт                  | <b>13 298,00</b>         | 4,00        | 53 192,00             | п-д№1,2,3,4                       |                  | 0,00                  |                          |
| Ремонт кровли (1 слой), м2                           | <b>654,76</b>            | 91,00       | 59 583,16             | парапет                           |                  | 0,00                  |                          |
| Ремонт козырьков:                                    |                          |             |                       |                                   |                  |                       |                          |
| подъездные (гидроизоляция), м2                       | <b>649,77</b>            | 9,50        | 6 172,82              | п-д № 4                           | 9,5              | 6 172,82              | п-д№4                    |
| Ремонт крылец (бетоном):                             |                          |             |                       |                                   |                  |                       |                          |
| заливка бетоном, м3                                  | <b>9 856,83</b>          | 2,00        | 19 713,66             | п-д № 3,4;<br>спуск в подвал №1,2 |                  | 0,00                  |                          |
| Смена остекления, м2                                 | <b>952,00</b>            | 15,00       | 14 280,00             |                                   |                  | 0,00                  |                          |
| Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2   | <b>2 837,58</b>          | 4,00        | 11 350,32             |                                   |                  | 0,00                  |                          |
| <b>Сантехнические работы:</b>                        |                          |             |                       |                                   |                  |                       |                          |
| Смена крана шарового муфтового d-15, шт              | <b>502,91</b>            | 11,00       | 5 532,01              |                                   |                  | 0,00                  |                          |
| Смена крана шарового муфтового d-20, шт              | <b>580,56</b>            | 5,00        | 2 902,80              |                                   |                  | 0,00                  |                          |
| Смена крана шарового фланцевого d-50, шт             | <b>3 946,23</b>          | 2,00        | 7 892,46              |                                   |                  | 0,00                  |                          |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п.                | <b>849,20</b>            | 20,00       | 16 984,00             | в т.ч.фанова и<br>ливневая        |                  | 0,00                  |                          |
| Ремонт систем канализации d-150, м.п.                | <b>1 511,72</b>          | 12,00       | 18 140,64             | в т.ч.фанова и<br>ливневая        |                  | 0,00                  |                          |
| Смена грязевика d-80, шт                             | <b>11 343,23</b>         | 1,00        | 11 343,23             |                                   |                  | 0,00                  |                          |
| Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2             | <b>561,60</b>            | 15,00       | 8 424,00              |                                   |                  | 0,00                  |                          |
| Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп | <b>202,50</b>            | 326,00      | 66 015,00             |                                   |                  | 0,00                  |                          |
| <b>Электромонтажные работы:</b>                      |                          |             |                       |                                   |                  |                       |                          |
| Смена светильника светодиодного, шт                  | <b>843,17</b>            | 6,00        | 5 059,02              | входа в подъезды,<br>подвал       |                  | 0,00                  |                          |
| Смена выключателя, шт                                | <b>160,67</b>            | 4,00        | 642,68                | входа в подъезды                  |                  | 0,00                  |                          |
| Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.          | <b>162,10</b>            | 12,00       | 1 945,20              | входа в подъезды                  |                  | 0,00                  |                          |
| <b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>  |                          |             |                       |                                   |                  |                       |                          |
| Уст-ка мет.решеток на продухи (подвал, чердак), шт   | <b>1 014,00</b>          | 147,00      | 149 058,00            |                                   |                  | 0,00                  |                          |
| Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт                | <b>22 232,12</b>         | 1,00        | 22 232,12             |                                   |                  | 0,00                  |                          |
| Изг-е и уст-ка мет.ограждения на кровле, мп          | <b>1 800,00</b>          | 70,00       | 126 000,00            |                                   |                  | 0,00                  |                          |
| <b>Благоустройство:</b>                              |                          |             |                       |                                   |                  |                       |                          |
| Ремонт отмостки, м2                                  | <b>1 266,33</b>          | 20,00       | 25 326,60             |                                   |                  | 0,00                  |                          |
| Ремонт примык. отмостки, м.п                         | <b>312,00</b>            | 41,00       | 12 792,00             |                                   |                  | 0,00                  |                          |
| Ремонт контейнерных площадок:                        |                          |             |                       |                                   |                  |                       |                          |
| установка металлического ограждения, мп              | <b>6 178,30</b>          | 12,35       | 76 302,01             |                                   |                  | 0,00                  |                          |
| Устройство парковки, м2                              | <b>1 755,12</b>          | 95,00       | 166 736,40            |                                   |                  | 0,00                  |                          |
| Ремонт тротуара, м2                                  | <b>1 035,65</b>          | 223,34      | 231 302,07            | №2                                |                  | 0,00                  |                          |
| Ремонт проезжей части, м2                            | <b>1 495,93</b>          | 110,00      | 164 552,30            |                                   |                  | 0,00                  |                          |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп            | <b>422,44</b>            | 262,37      | 110 835,58            |                                   |                  | 0,00                  |                          |
| Установка бордюрного камня, мп                       | <b>1 613,30</b>          | 99,65       | 160 765,35            |                                   |                  | 0,00                  |                          |
| Установка поребрика, мп                              | <b>1 056,23</b>          | 25,00       | 26 405,75             |                                   |                  | 0,00                  |                          |
| Установка малых форм:                                |                          |             |                       |                                   |                  |                       |                          |
| скамейка, шт   | <b>10 243,16</b>         | 4,00        | 40 972,64             |                                   | 1                | 10 243,16             | п-д№2                    |
| спортивный комплекс, шт                              | <b>29 250,30</b>         | 1,00        | 29 250,30             |                                   |                  | 0,00                  |                          |
| карусель, шт   | <b>50 016,68</b>         | 1,00        | 50 016,68             |                                   |                  | 0,00                  |                          |
| качеля, шт   | <b>47 884,30</b>         | 1,00        | 47 884,30             |                                   |                  | 0,00                  |                          |
| Установка урн, шт                                    | <b>5 078,13</b>          | 2,00        | 10 156,26             | п-д № 3,4                         |                  | 0,00                  |                          |
| Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп   | <b>1 881,80</b>          | 92,00       | 173 125,60            |                                   |                  | 0,00                  |                          |
| <b>Итого, руб.</b>                                   |                          |             | <b>2 415 711,77</b>   |                                   |                  | <b>84 724,37</b>      |                          |
| <b>Непредвиденные работы:</b>                        |                          |             | 0,00                  |                                   |                  | 3 818,60              |                          |
| <b>Всего, руб.</b>                                   |                          |             | <b>2 415 711,77</b>   |                                   |                  | <b>88 542,96</b>      |                          |
| <b>Размер стоимости 1м2:</b>                         |                          |             | <b>60,00</b>          |                                   |                  | <b>3,30</b>           |                          |

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_ г.