

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД пр-т Ленина, д. 23

Наименование работ	стоимость ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					73 577,79		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	77 915,45	3	233 746,35	п-д № 2,3,4	1	77 915,45	п-д № 4
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	566,00	1,00	566,00			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	22,10	4 498,23			0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	177,82	10,10	1 795,98			0,00	
Ремонт швов, мп	500,82	18,00	9 014,76	кв.№ 28 в т.ч.выпавшие	6,7	3 355,49	кв.№ 28
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	15 479,00	16,00	247 664,00	п-д№1,2,3,4		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	636,74	475,00	302 451,50	кап.ремонт		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	649,77	9,00	5 847,93	п-д № 1		0,00	
Смена с изг-ем ок.переплета на слух.окна (с остеклением), шт	1 672,70	1,00	1 672,70			0,00	
Смена остекления, м2	952,00	6,50	6 188,00			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,91	5,00	2 514,55			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	580,56	5,00	2 902,80			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	920,98	2,00	1 841,96			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	3 946,23	2,00	7 892,46			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	5 370,71	1,00	5 370,71			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	1 511,72	12,00	18 140,64	в т.ч.фановая		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	11 343,23	1,00	11 343,23			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	561,60	15,00	8 424,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	202,50	326,00	66 015,00			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	12 016,60	1,00	12 016,60			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС электронный, шт	57 472,10	1,00	57 472,10			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	16,00	13 490,72	в т.ч.тамбура, т.эт. вход(а) в подъезд(ы), подвал, п-д № 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100		0,00	
Смена выключателя, шт	160,67	4,00	642,68	входа в подъезды		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	162,10	4,00	648,40	входа в подъезды		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Уст-ка мет.решеток на продухи (подвал, чердак), шт	1 014,00	58,00	58 812,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	591,50	5,00	2 957,50			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	589,50	2,00	1 179,00			0,00	
Установка почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	1 259,52	6,00	7 557,12			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 266,33	60,00	75 979,80			0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	312,00	15,00	4 680,00			0,00	
Устройство парковки, м2	1 755,12	85,00	149 185,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 035,65	15,00	15 534,75			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 495,93	20,00	29 918,60			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	10 243,16	2	20 486,32	п-д № 1,2		0,00	
карусель, шт	50 016,68	1	50 016,68			0,00	
качеля, шт	47 884,30	1	47 884,30			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	39 994,13	1	39 994,13			0,00	
Установка урн, шт	5 078,13	4	20 312,52			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	60,00	112 908,00			0,00	
Итого, руб.			1 659 567,23			81 270,94	
Размер стоимости 1м2:			50,40			3,35	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_ г.