

## План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД пр-т Ленина, д. 22

Наименование работ	стоимость ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту:</b>					<b>48 983,04</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов, шт	<b>78 657,83</b>	2	157 315,66	п-д № 1,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	<b>566,00</b>	2,00	1 132,00			0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	<b>203,54</b>	5,30	1 078,76			0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	<b>177,82</b>	13,60	2 418,35			0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	<b>2 837,58</b>	5,00	14 187,90			0,00	
Штукатурка, м2	<b>434,76</b>	32,00	13 912,32			0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	<b>13 298,00</b>	4,00	53 192,00	п-д№1,2,3,4		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	<b>15 199,00</b>	16,00	243 184,00	п-д№1,2,3,4		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	<b>654,76</b>	300,00	196 428,00	п-д № , кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	<b>649,77</b>	28,50	18 518,45	п-д № 1,2,3	9	5 847,93	п-д № 1
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	<b>9 856,83</b>	1,50	14 785,25	спуск в подвал №1,2		0,00	
Смена остекления, м2	<b>952,00</b>	9,00	8 568,00			0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	<b>2 837,58</b>	5,00	14 187,90			0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	<b>502,91</b>	10,00	5 029,10			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	<b>580,56</b>	10,00	5 805,60			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	<b>3 946,23</b>	2,00	7 892,46			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	<b>1 511,72</b>	12,00	18 140,64			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	<b>11 343,23</b>	1,00	11 343,23			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	<b>561,60</b>	15,00	8 424,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлексе), мп	<b>202,50</b>	326,00	66 015,00			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	<b>12 016,60</b>	1,00	12 016,60			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС электронный, шт	<b>57 472,10</b>	1,00	57 472,10			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	<b>843,17</b>	24,00	20 236,08	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	<b>160,67</b>	4,00	642,68	входа в подъезды		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	<b>162,10</b>	12,00	1 945,20	входа в подъезды		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Уст-ка мет. решеток на продухи (подвал, чердак), шт	<b>1 014,00</b>	147,00	149 058,00			0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	<b>1 266,33</b>	30,00	37 989,90			0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	<b>312,00</b>	13,00	4 056,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	<b>1 035,65</b>	72,00	74 566,80		19,2	19 884,48	п-д № 4
Ремонт проезжей части, м2	<b>1 495,93</b>	98,00	146 601,14			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	<b>422,44</b>	67,00	28 303,48		12	5 069,28	п-д № 4
Установка бордюрного камня, мп	<b>1 613,30</b>	67,00	108 091,10			0,00	
Установка поребрика, мп	<b>1 056,23</b>	65,00	68 654,95		14,5	15 315,34	п-д № 4
Установка малых форм:							
скамейка, шт	<b>10 243,16</b>	4	40 972,64			0,00	
карусель, шт	<b>50 016,68</b>	1	50 016,68			0,00	
качеля, шт	<b>47 884,30</b>	1	47 884,30			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	<b>39 994,13</b>	1	39 994,13			0,00	
Установка урн, шт	<b>5 078,13</b>	4	20 312,52			0,00	
Уст-ка мет. ограждения на придомовую территорию, мп	<b>1 881,80</b>	70,00	131 726,00			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 902 098,91</b>			<b>46 117,03</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>			0,00			2 866,02	
<b>Всего, руб.</b>			<b>1 902 098,91</b>			<b>48 983,04</b>	
<b>Размер стоимости 1м2:</b>			<b>46,60</b>			<b>1,80</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_ г.