

## План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД пр-т Ленина, д. 20

Наименование работ	стоимость ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту:</b>					<b>80 726,01</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов, шт	77 915,45	4	311 661,80	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	566,00	2,10	1 188,60	п-д № 4-1,25м2 п-д № 3-0,85м2		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	17,88	3 639,30			0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	177,82	4,25	755,74			0,00	
Ремонт швов, мп	500,82	85,30	42 719,95	кв.№ 13,16 в т.ч. вылапавшие	73,3	36 710,11	кв.№ 13,16
Замена ок блоков на пластиковые, шт	15 479,00	16,00	247 664,00	п-д№1,2,3,4		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	636,74	12,00	7 640,88			0,00	
Смена остекления, м2	952,00	3,00	2 856,00			0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,91	26,00	13 075,66			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	580,56	19,00	11 030,64			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	920,98	4,00	3 683,92			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	3 946,23	2,00	7 892,46			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	1 511,72	12,00	18 140,64	в т.ч. фанова и ливневая		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	11 343,23	1,00	11 343,23			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	561,60	15,00	8 424,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	202,50	326,00	66 015,00			0,00	
<b>КППиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	12 016,60	1,00	12 016,60			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС электронный, шт	57 472,10	1,00	57 472,10			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	18,00	15 177,06	в т.ч. тамбура, 1 эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	160,67	4,00	642,68	входа в подъезды		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	162,10	12,00	1 945,20	входа в подъезды		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Уст-ка мет. решеток на продухи (подвал, чердак), шт	1 014,00	53,00	53 742,00			0,00	
Установка мет. дверей в эл.щитовую, шт	22 232,12	1,00	22 232,12		1	22 232,12	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	591,50	2,50	1 478,75			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	589,50	2,00	1 179,00			0,00	
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	1 466,86	4,00	5 867,44	п-д № 3		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 266,33	15,25	19 311,53	гл.фасад от угла	15,25	19 311,53	гл.фасад от угла
Ремонт примык. отмостки, м.п	312,00	16,00	4 992,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 035,65	98,00	101 493,70			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	422,44	124,00	52 382,56			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 613,30	72,00	116 157,60			0,00	
Установка поребрика, мп	1 056,23	33,40	35 278,08			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	13 424,92	1	13 424,92			0,00	
скамейка, шт	10 243,16	1	10 243,16	п-д № 2		0,00	
карусель, шт	50 016,68	1	50 016,68			0,00	
качеля, шт	47 884,30	1	47 884,30			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	39 994,13	1	39 994,13			0,00	
Уст-ка мет. ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	10,00	18 818,00			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 439 481,42</b>			<b>78 253,76</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>			0,00			2 472,25	
<b>Всего, руб.</b>			<b>1 439 481,42</b>			<b>80 726,01</b>	
<b>Размер стоимости 1м2:</b>			<b>44,00</b>			<b>3,70</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.