

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД пр-т Ленина, д. № 11

Наименование работ	стоимость ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					80 453,12		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт 4 кв.	78 657,83	1	78 657,83	п-д №1			
Отделочные работы подъездов, шт 3 кв	68 308,39	3	204 925,17	п-д №3,4,5	1	68 308,39	п-д №4
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Ремонт вент. шахты со сменной зонта, шт	15 615,00	16,00	249 840,00			0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	654,76	1 638,00	1 072 496,88			0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	15 199,00	24,00	364 776,00	1,2,3,4,5,6 п-д		0,00	
Смена остекления, м2	952,00	6,25	5 950,00			0,00	
Ремонт плиты вент/шахт (заливка бетоном), м3	9 856,83	0,7	6 899,78				
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	2 837,58	20,00	56 751,60			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	580,56	6,00	3 483,36			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	920,98	6,00	5 525,88			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	5 370,71	1,00	5 370,71		1	5 370,71	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	6 594,71	1,00	6 594,71	домовая обратка		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	1 511,72	134,00	202 570,48	п-д		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	422,04	3,00	1 266,12			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	12,00	10 118,04	в т.ч. тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	160,67	1,00	160,67			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	162,10	3,00	486,30			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Уст-ка мет. решеток на продухи (подвал, чердак), шт	1 014,00	78,00	79 092,00	гл. фасад	5	5 070,00	гл.ф.
Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт	22 232,12	1,00	22 232,12			0,00	
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	1 466,86	10,00	14 668,60	1,6 п-д		0,00	
Установка почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	1 259,52	20,00	25 190,40	2,3,4,5 п-д		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 266,33	30,00	37 989,90			0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	312,00	20,00	6 240,00			0,00	
Устройство парковки, м2	1 755,12	40,00	70 204,80			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 035,65	60,00	62 139,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 495,93	422,90	632 628,80			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	422,44	40,00	16 897,60			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 613,30	40,00	64 532,00			0,00	
Установка поребрика, мп	1 056,23	30,00	31 686,90			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	10 243,16	2,00	20 486,32			0,00	
игровой комплекс, шт	135 062,80	1,00	135 062,80			0,00	
спортивный комплекс, шт	29 250,30	1,00	29 250,30			0,00	
карусель, шт	45 838,20	1,00	45 838,20			0,00	
беседка, шт	63 403,50	1,00	63 403,50			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	120,00	225 816,00	д/пл,2-6п-д		0,00	
Итого, руб.			3 859 232,77			78 749,10	
Непредвиденные работы:			0,00			1 704,02	
Всего, руб.			3 859 232,77			80 453,12	
Размер стоимости 1м2:			70,40			2,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202 ____ г.