

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД, пр. Ленина, 6

Наименование работ	стоимость ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					83 575,12		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт 4 кв.	78 657,83	2	157 315,66	п-д №1,4		0,00	
Отделочные работы подъездов, шт 3 кв.	68 308,39	1	68 308,39	п-д №3			
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	566,00	20,00	11 320,00			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	86,00	17 504,44			0,00	
Штукатурка, м2	434,76	30,00	13 042,80			0,00	
Замена ок блоков на пластиковые, шт	15 199,00	16,00	243 184,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	654,76	60,00	39 285,60	п-д №4 кв. №67		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	53 060,12	1,00	53 060,12	п-д №4		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты, без работ с козырьком), шт	40 589,94	1,00	40 589,94	п-д №4		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (скатный), шт	75 767,96	2,00	151 535,92	п-д №1,4		0,00	
Смена остекления, м2	952,00	5,60	5 331,20			0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м) , шт	5 703,71	3	17 111,13			0,00	
Ремонт плиты вент/шахт (заливка бетоном), м3	9 856,83	0,50	4 928,42				
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	2 837,58	20,00	56 751,60			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,91	15,00	7 543,65			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	580,56	10,00	5 805,60			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	920,98	7,00	6 446,86			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	3 946,23	1,00	3 946,23			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	5 370,71	1,00	5 370,71			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	6 594,71	1,00	6 594,71			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	849,20	7,00	5 944,40	в т.ч.фанова и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	1 511,72	7,00	10 582,04	в т.ч.фанова и ливневая		0,00	
Смена радиаторов 4секц., шт	4 965,36	1,00	4 965,36			0,00	
Смена радиаторов 7секц., шт	8 310,60	1,00	8 310,60			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	11 343,23	1,00	11 343,23			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	561,60	15,00	8 424,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	202,50	326,00	66 015,00			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	12 016,60	1,00	12 016,60			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС электронный, шт	57 472,10	1,00	57 472,10			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	24,00	20 236,08	в т.ч.тамбура, 1эт. вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	160,67	4,00	642,68			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Уст-ка мет. решеток на продухи (подвал, чердак), шт	1 014,00	65,00	65 910,00			0,00	
Установка мет. дверей в эл.щитовую, шт	22 232,12	1,00	22 232,12			0,00	
Установка козырька над вент/шахтой, шт	11 233,95	14,00	157 275,30			0,00	
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	1 466,86	15,00	22 002,90			0,00	
Установка почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	1 259,52	2,00	2 519,04			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 266,33	30,00	37 989,90			0,00	
Устройство парковки, м2	1 755,12	30,00	52 653,60			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 035,65	62,40	64 624,56		46	47 639,90	п-д №3,4
Ремонт проезжей части, м2	1 495,93	120,00	179 511,60			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	422,44	41,60	17 573,50		30,5	12 884,42	п-д №3,4
Установка бордюрного камня, мп	1 613,30	41,60	67 113,28		30,5	49 205,65	п-д №3,4
Установка поребрика, мп	1 056,23	38,60	40 770,48			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	13 424,92	1,00	13 424,92			0,00	
скамейка, шт	10 243,16	4,00	40 972,64			0,00	
спортивный комплекс, шт	29 250,30	1,00	29 250,30			0,00	
карусель, шт	50 016,68	1,00	50 016,68			0,00	
качеля, шт	47 884,30	1,00	47 884,30			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	39 994,13	1,00	39 994,13			0,00	
Установка урн, шт	5 078,13	4,00	20 312,52			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	50,00	94 090,00			0,00	
Итого, руб.			2 187 050,84			109 729,97	
Размер стоимости 1м2:			53,20			3,05	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202_ г.