

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул.Рябикова,д.27

| Наименование работ | стоимость 2021 года на ед. изм., руб. | вариант № 1 | | Примечание к варианту №1 | вариант № 2 | | Примечание к варианту №2 |
|---|---------------------------------------|-------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------|
| | | Объем | Стоимость работ, руб. | | Объем | Стоимость работ, руб. | |
| Начисление по текущему ремонту: | | | | | 151 402,26 | | |
| Ремонт подъездов и помещений: | | | | | | | |
| Отделочные работы подъездов, шт | 76 675,66 | 2,00 | 153 351,32 | п-д №2,3 | 1 | 76 675,66 | п-д №3 |
| Ремонт полов на лестничных клетках, м2 | 566,00 | 1,70 | 962,20 | | | 0,00 | |
| Общестроительные работы: | | | | | | | |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений): | | | | | | | |
| Штукатурка, м2 | 434,76 | 5,00 | 2 173,80 | | | 0,00 | |
| Ремонт кровли (1 слой), м2 | 654,76 | 100,00 | 65 476,00 | вент. шахты | | 0,00 | |
| Ремонт плиты на кровле м2 | 22 658,34 | 16,50 | 373 862,61 | | | 0,00 | |
| Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (скатный), шт | 75 767,96 | 4,00 | 303 071,84 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Ремонт крылец (бетоном): | | | | | | | |
| заливка бетоном, м3 | 9 856,83 | 0,30 | 2 957,05 | п-д №1 | 0,3 | 2 957,05 | п-д №1 |
| Замена ок.блоков на пластиковые, шт(1,3x0,8) | 12 323,00 | 24,00 | 295 752,00 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Замена ок.блоков на пластиковые, шт(1,3x1,7) | 20 252,00 | 12,00 | 243 024,00 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Смена остекления, м2 | 952,00 | 3,00 | 2 856,00 | | | 0,00 | |
| Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2 | 2 837,58 | 3,00 | 8 512,74 | | | 0,00 | |
| Ремонт бетонных полов (заливка), м2(4x3)(3,5x4,1) | 8 914,60 | 26,30 | 234 453,98 | эл/щитовые, ИТП | | | |
| Сантехнические работы: | | | | | | | |
| Смена крана шарового муфтового d-15, шт | 502,91 | 48,00 | 24 139,68 | | | 0,00 | |
| Смена радиаторов 7секц., шт | 8 310,60 | 2,00 | 16 621,20 | п-д№4(1эт),1пд(3/4эт) | | 0,00 | |
| Смена участков трубопровода d-57, м.п. | 860,74 | 12,00 | 10 328,88 | | | 0,00 | |
| Смена грязевика d-80, шт | 11 343,23 | 2,00 | 22 686,46 | | | 0,00 | |
| Восстановление поливочных кранов, шт | 3 320,00 | 1,00 | 3 320,00 | | | 0,00 | |
| Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2 | 561,60 | 216,00 | 121 305,60 | | | 0,00 | |
| Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп | 202,50 | 66,00 | 13 365,00 | | | 0,00 | |
| КИПиА | | | | | | | |
| Установка балансировочного клапана d-32, шт | 12 016,60 | 1,00 | 12 016,60 | | | 0,00 | |
| Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт | 33 594,00 | 1,00 | 33 594,00 | | | 0,00 | |
| Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт | 58 371,00 | 1,00 | 58 371,00 | | | 0,00 | |
| Смена блоков управления Теплур, шт | 20 939,00 | 1,00 | 20 939,00 | | | 0,00 | |
| Электромонтажные работы: | | | | | | | |
| Смена светильника светодиодного, шт | 843,17 | 21,00 | 17 706,57 | 1,2,3,4эл.итп. | 20 | 16 863,40 | п-д№1,2,3,4 |
| Изготовление и монтаж металлических изделий: | | | | | | | |
| Уст-ка мет. решеток на п/окна, на продухи (подвал, чердак) шт | 1 014,00 | 32,00 | 32 448,00 | | | 0,00 | |
| Установка мет. дверей в эл. щитовую, шт | 22 232,12 | 1,00 | 22 232,12 | | 1 | 22 232,12 | |
| Изг-е и уст-ка мет. ограждения на кровле, мп | 1 800,00 | 70,00 | 126 000,00 | | | 0,00 | |
| Установка почтовых ящиков (3шт/1 секц), секц. | 1 259,52 | 10,00 | 12 595,20 | №2,3 | 10 | 12 595,20 | п-д№2,3 |
| Благоустройство: | | | | | | | |
| Ремонт отмстки, м2 | 1 266,33 | 20,00 | 25 326,60 | | 15 | 18 994,95 | №1 |
| Ремонт примык. отмстки, м.п | 312,00 | 24,00 | 7 488,00 | | | 0,00 | |
| Устройство парковки, м2(19x9) | 1 755,12 | 171,00 | 300 125,52 | | | 0,00 | |
| Ремонт тротуара, м2 | 1 035,65 | 42,00 | 43 497,30 | | | 0,00 | |
| Ремонт проезжей части, м2 | 1 495,93 | 119,00 | 178 015,67 | | | 0,00 | |
| Установка бордюрного камня, мп | 1 613,30 | 2,00 | 3 226,60 | | | 0,00 | |
| Установка поребрика, мп | 1 056,95 | 8,00 | 8 455,60 | | | 0,00 | |
| Уст-ка мет. ограждения на придомовую территорию, мп | 1 881,80 | 45,00 | 84 681,00 | | | 0,00 | |
| Итого, руб. | | | 2 884 939,14 | | | 150 318,38 | |
| Непредвиденные работы: | | | 0,00 | | | 1 083,88 | |
| Всего, руб. | | | 2 884 939,14 | | | 151 402,26 | |
| Размер стоимости 1м2, руб. | | | 56,20 | | | 2,95 | |

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

2021 г.